

Số: 139/2017/QĐST-DS

Long An, ngày 27 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 227/2017/TLST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phan Thị A, sinh năm 1956.

Bị đơn: Bà Phan Thị B, sinh năm 1980.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Cháu Nguyễn Thuỳ Linh, sinh năm 2004.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phan Thị B, sinh năm 1980 (mẹ ruột)

Các đương sự có cùng địa chỉ tại Đường QL, Khu phố X, thị trấn XY, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phan Thị A và bà Phan Thị B thoả thuận huỷ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết và công chứng số 5046, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Phương Nam ngày 14/8/2015; đã đăng ký chuyển quyền sử dụng đất ngày 15/9/2015 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T473022 ngày 26/9/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp cho bà Phan Thị A.

Bà Phan Thị A có nghĩa vụ làm thủ tục đăng ký đất đai tại Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chịu toàn bộ các chi phí phát sinh theo quy định pháp luật.

Bà Phan Thị A có nghĩa vụ trả lại cho bà Phan Thị B số tiền 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, nếu bên phải thi hành án không trả số tiền trên thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 357 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Bà Phan Thị A được miễn nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.775.000 đồng. Bà Phan Thị B không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bến Lức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phương