

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 87/2019/TLST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Ông Võ Tấn H, sinh năm 1931

- Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1934

Cùng nơi cư trú: Khu phố T, phường T, thị xã Đ, tỉnh Bình Phước

Bị đơn:

- Chị Nguyễn Thị Mỹ C, sinh năm 1973

Nơi cư trú: Ấp C, xã A, huyện P, tỉnh Bình Dương

- Anh Nguyễn Trọng N, sinh năm 1975

- Chị Nguyễn Ngọc A, sinh năm 1977

- Anh Nguyễn Anh T, sinh năm 1979

Cùng nơi cư trú: Khu phố P, phường T, thị xã Đ, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân thành phố Đ

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh B – Chủ tịch

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Võ Tấn H và bà Nguyễn Thị Q được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất 250m² trong đó có 50m² đất thổ cư tọa lạc tại tổ 2, khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú,

thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích đất nằm trong tổng diện tích 1290,7m² đã được Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 639092 cho hộ ông Nguyễn Trọng H ngày 24/01/2008.

- Thừa đất ông H, bà Q được quản lý, sử dụng có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Trọng H dài 05 mét.

Phía Tây giáp đường đất ông Nguyễn Trọng H dài 05 mét.

Phía Nam giáp đường đất giáp đất ông Nguyễn Văn D dài 50 mét.

Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Trọng H dài 50 mét.

(Có sơ đồ đo vẽ kèm theo).

2.2. Anh Nguyễn Trọng N, anh Nguyễn Anh T, chị Nguyễn Thị Mỹ C và chị Nguyễn Ngọc A phải có trách nhiệm làm thủ tục tách thửa đất có diện tích 250m² trong đó có 50m² đất thổ cư nêu trên cho ông Võ Tấn H, bà Nguyễn Thị Q. Chi phí tách thửa do ông H, bà Q chịu.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh lại ranh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng với ranh đất thực tế sử dụng và phải bảo đảm không lấn đường đi chung của khu dân cư.

2.3. Chi phí đo đạc 11.000.000 đồng và chi phí thẩm định, định giá 3.000.000 đồng do ông H, bà Q chịu. Ông H, bà Q đã nộp đủ.

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm là 7.650.000 đồng (Bảy triệu sáu trăm năm mươi ngàn). Ông H, bà Q tự nguyện chịu toàn bộ, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0000532 ngày 21/8/2018 và số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000533 ngày 21/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Ông H, bà Q còn phải nộp thêm 2.350.000 đồng (Hai triệu ba trăm năm mươi ngàn).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp Đồng Xoài;
- CCTHADS Tp Đồng Xoài;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thị Hương Giang

