

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 307/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 08 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Phan Thanh Tùng

Các Thẩm phán: ông Nguyễn Đức Minh

bà Nguyễn Thị Thụy Vũ

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 462/2019/DS-ST ngày 09/05/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

-Vào ngày 16/05/2019, nguyên đơn là ông Kiều Quốc P, có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Sau khi thụ lý để xét xử theo thủ tục phúc thẩm, Tòa án cấp phúc thẩm đã 04 (bốn) lần mở phiên tòa để xét xử vụ án, nhưng nguyên đơn là ông Kiều Quốc P, cũng là người kháng cáo, đều vắng mặt, mặc dù được triệu tập hợp lệ; cụ thể như sau:

-Tại phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất mở vào ngày 23/12/2019, ông Kiều Quốc P vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa (đơn ghi ngày 16/12/2019); có mặt bị đơn là ông Nguyễn Đình P và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Đinh Thị Thúy V;

-Tại phiên tòa phúc thẩm lần thứ hai mở vào ngày 28/05/2020, ông Kiều Quốc P vắng mặt, không có lý do; có mặt bị đơn là ông Nguyễn Đình P và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Đinh Thị Thúy V;

-Tại phiên tòa phúc thẩm lần thứ ba mở vào ngày 21/07/2020, ông Kiều Quốc P vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do như sau: -đương sự bị bệnh về mắt (đơn ghi ngày 20/07/2020, kèm theo bản sao của trang đầu tiên của hồ sơ người bệnh-Bệnh viện Mắt Thành phố Hồ Chí Minh); có mặt bị đơn là ông Nguyễn Đình P và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Đinh Thị Thúy V;

-Tại phiên tòa phúc thẩm lần thứ tư mở vào ngày 13/08/2020, ông Kiều

Quốc P vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do như sau: -đương sự đang trong tình trạng cách ly vì dịch bệnh Covid 19 theo quy định của Bộ Y tế (đơn ghi ngày 09/08/2020 nhưng không kèm theo chứng cứ chứng minh về tình trạng cách ly, tình trạng bệnh tật...); có mặt bị đơn là ông Nguyễn Đình P và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Đinh Thị Thúy V;

Do ông Kiều Quốc P không xuất trình được chứng cứ để chứng minh cho tình trạng bệnh tật của đương sự nên Tòa án cấp phúc thẩm phải thực hiện việc xác minh tại địa phương nơi đương sự cư trú (phường BTĐ, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tại biên bản xác minh ngày 11/08/2020 Trạm Y tế phường BTĐ, quận 2 và Ủy ban nhân dân phường BTĐ, quận 2 cho biết rằng tính đến thời điểm hiện tại, ông Kiều Quốc P không có trong danh sách quản lý của Trạm Y tế về việc phải bị cách ly 14 ngày theo quy định chung đối với người nghi ngờ nhiễm bệnh viêm đường hô hấp cấp do chủng mới của virus Corona (viết tắt là Covid-19) gây ra.

Khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015 quy định về việc phải hoãn phiên tòa phúc thẩm, như sau:

“3. Người kháng cáo được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của người đó, trừ trường hợp người đó đề nghị xét xử vắng mặt thì Tòa án tiến hành phiên tòa phúc thẩm xét xử vắng mặt họ.

Trường hợp người kháng cáo vắng mặt vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan thì phải hoãn phiên tòa”.

Xét với tài liệu, chứng cứ phân tích nói trên, Tòa án có căn cứ kết luận rằng việc ông Kiều Quốc P vắng mặt tại phiên tòa mở lần thứ tư vào ngày 13/08/2020 hôm nay không thuộc vào trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Do đó, ông Kiều Quốc P bị coi như từ bỏ việc kháng cáo, Tòa án cấp phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của đương sự.

Cũng tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm không chấp nhận đơn xin hoãn phiên tòa của ông Kiều Quốc P và đề nghị đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ Điều 289; Điều 295; Điều 296 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm

2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 392/2019/TLPT-DS ngày 18/07/2019 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đòi tài sản*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

Ông Kiều Quốc P, sinh năm 1970;

Địa chỉ: 873 đường 47, phường BTĐ, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đình P, sinh năm 1964;

Địa chỉ: 3/4 đường số 23, khu phố 4, phường BTT, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

-Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1969;

Địa chỉ: 873 đường 47, phường BTĐ, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Bà Đinh Thị Thúy V, sinh năm 1972;

Địa chỉ: 3/4 đường số 23, khu phố 4, phường BTT, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Ủy ban nhân dân quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 168 Trương Văn Bang, phường TML, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 12 Phan Đăng Lưu, phường 7, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Văn phòng công chứng PP;

Địa chỉ: 278 Đỗ Xuân Hợp, phường PLA, quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Văn phòng công chứng TĐ;

Địa chỉ: 280A19 Lương Định Của, phường An Phú, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;

Địa chỉ: 2 Láng Hạ, quận BD, Thành phố Hà Nội.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 462/2019/DS-ST ngày 09/05/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết

định này.

3.Về án phí dân sự phúc thẩm: bị đơn là ông Kiều Quốc P phải chịu 300.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai số AA/2018/0025742 ngày 22/05/2019 của Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; ông Kiều Quốc P đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

4.Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HS, TVN.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀN**

Phan Thanh Tùng