

Số: 78/2024/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 20 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LAI

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thanh Trúc

- Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lý Văn Til

2. Bà Trần Thị Minh Hiền

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 262/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Bà **Phan Thị N**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

*Bị đơn: 1. Bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1970.

2. Ông **Nguyễn Văn M**, sinh năm 1971.

Cùng địa chỉ: ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị P và ông Nguyễn Văn M có nghĩa vụ trả cho bà Phan Thị N số tiền 84.900.000đồng (tám mươi bốn triệu chín trăm nghìn đồng), trong đó gồm 60.000.000đồng tiền vốn gốc và tiền lãi 24.900.000đồng (1,66%/tháng x 60.000.000đồng x 25 tháng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các đương sự thỏa thuận là 1,66%/tháng.

2.2. Bà Phan Thị N có nghĩa vụ trả lại cho bà Nguyễn Thị P và ông Nguyễn Văn M 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN865243, số vào sổ cấp GCN: CH00925 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 02 tháng 7 năm 2013 tại thửa 620, tờ bản đồ số 10, diện tích 1080m² (đất ở nông thôn: 60m²; đất trồng cây lâu năm: 1020m²), tọa lạc ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ do ông Nguyễn Văn M đứng tên.

2.3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị P và ông Nguyễn Văn M phải chịu 4.230.000 đồng. Bà Phan Thị N được nhận lại 2.160.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0004494 ngày 24 tháng 10 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKS huyện;
- THA huyện;
- Người tham gia tố tụng;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Lê Thanh Trúc