TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH THUỶ** **TỈNH PHÚ THỌ** ————	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ————

Thanh Thuỷ, ngày 14 tháng 5 năm 2025

Số: /2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Hương Phượng – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Tiến D – Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Khu Phố, thị trấn Thanh Thuỷ, huyện Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Bà Hoàng Thị N, sinh năm 1981; Địa chỉ: Khu 17, xã T, huyện T, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Hoàng Minh Thuận, sinh năm 2001; Địa chỉ: Khu 17, xã T, huyện Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo uỷ quyền của AChi nhánh huyện Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ và bà Hoàng Thị N đều xác nhận:

Ngày 15/7/2019 bà N có vay vốn của ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK) - Chi nhánh huyện T, Phú Thọ - Phòng giao dịch T số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng). Thời hạn vay: 36 tháng và lãi suất theo thỏa thuận thể hiện tại Hợp đồng tín dụng số: 2717LAV201902056 giữa bà N với Agribank.

Tính đến ngày 10/4/2025, bà Hoàng Thị N còn nợ AChi nhánh huyện T Phú Thọ - Phòng giao dịch T số tiền gốc là: 100.000.000đồng, lãi phát sinh là: 31.029.837đồng. Tổng là: 131.029.837 đ (Một trăm ba mươi mốt triệu không trăm hai mươi chín nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng).

Hai bên thống nhất thoả thuận phương thức thanh toán khoản nợ trên như sau:

Bà Hoàng Thị N phải có nghĩa vụ trả dần nợ gốc trước sau đó trả toàn bộ tiền lãi. Cụ thể: Bà Hoàng Thị N trả mỗi lần tối thiểu là 5.000.000đ (Năm triệu đồng)/tháng vào ngày 15 hằng tháng. Thời gian trả bắt đầu từ ngày 15/5/2025 cho đến khi trả hết toàn bộ số nợ gốc và nợ lãi; bà N phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh từ ngày 11/4/2025 đến khi trả hết nợ.

Khi nào bà N trả hết nợ cho Athì Aphải trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 364394 do UBND huyện T, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 27/10/2017đứng tên bà Hoàng Thị N, mà Ađã giữ hộ cho bà N.

Về án phí dân sự: Bà Hoàng Thị N tự nguyện chịu 3.275.475đ (Ba triệu hai trăm bẩy mươi lăm nghìn bốn trăm bẩy mươi lăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho AChi nhánh huyện Thanh Thuỷ - PGD T số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng) tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà ký hiệu BLTU/2023 số 0003919 ngày 27/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thuỷ, tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Thanh Thuỷ;
- THADS huyện Thanh Thuỷ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Hồng