

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 75/2025/DS-ST ngày 18/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 23/7/2025, bà Lê Thị Thanh T là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm cho rằng bản án sơ thẩm có vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng và kết luận của bản án sơ thẩm không phù hợp với tình tiết khách quan của vụ án ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà nên yêu cầu hủy bản án sơ thẩm hoặc trong trường hợp Tòa án xác định Bản án dân sự sơ thẩm số 75/2025/DS - ST ngày 18/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng thì tùy Tòa án quyết định.

Ngày 28/7/2025, ông Lê Hoàng A, bà Lê Thị Thu H, bà Lê Thị Thu T1, ông Lê Minh H1, ông Lê Hùng C, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm cho rằng bản án sơ thẩm có vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng và kết luận của bản án sơ thẩm không phù hợp với tình tiết khách quan của vụ án ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông, bà nên yêu cầu hủy bản án sơ thẩm hoặc trong trường hợp Tòa án xác định Bản án dân sự sơ thẩm số 75/2025/DS-ST ngày 18/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng thì tùy Tòa án quyết định.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm người kháng cáo rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 1184/2025/TLPT ngày 13/11/2025 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu nhà” giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Thu T2, sinh năm 1972. Thường trú: Số H L, tổ D, phường D, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Bích Văn Đ, sinh năm 1990; Địa chỉ: 61/3, KP8, xã H, Thành phố Hồ Chí Minh (văn bản ủy quyền số 2744, quyền số 04/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2022).

Bị đơn: Bà Lê Thị Thanh T3, sinh năm 1966; Địa chỉ: 6 đường C, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Hùng C, sinh năm 1974; Địa chỉ: Tổ dân phố F, thị trấn Đ, Đ, Gia Lai; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Thanh T, sinh năm 1971; Địa chỉ: D N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Hồ Thị H2, sinh năm 1935; Địa chỉ: tổ A, phường P, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Thanh T, sinh năm 1971; Địa chỉ: D N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Thị Thanh T, sinh năm 1971; Địa chỉ: D N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Hoàng Â, sinh năm 1973

- Bà Lê Thị Thúy H3, sinh năm 1960

- Bà Lê Thị Thanh H4, sinh năm 1962

- Bà Lê Thị Thu T1, sinh năm 1969

- Ông Lê Minh H1, sinh năm 1975

- Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1979

- Ông Lê Công T4, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: 8 Bà T, phường P, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Thu T1, bà Lê Thị Thanh H4, ông Lê Hoàng Â, ông Lê Hùng C, ông Lê Minh H1, bà Lê Thị Thu H: Bà Lê Thị Thanh T, sinh năm 1971; Địa chỉ: D N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Vũ Thành Trung H5, sinh năm 1994

- Cháu Đặng Quốc B, sinh năm 2008. Người đại diện theo pháp luật là bà Lê Thị Thanh T3 – mẹ ruột

- Cháu Vũ Ngọc hoàng Y, sinh năm 2018; Người đại diện theo pháp luật anh Vũ Thành Trung H5 – cha ruột

Cùng địa chỉ: 6 đường C, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 75/2025/DS-ST ngày 18/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lê Hùng C, ông Lê Hoàng Á, bà Lê Thị Thu T1, bà Lê Thị Thu H, ông Lê Minh H1, bà Lê Thị Thanh T mỗi người phải chịu 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm được căn trừ vào số tiền 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm ông C đã nộp theo biên lai thu số 0008197, ông Á đã nộp theo biên lai thu số 0008198, bà T1 đã nộp theo biên lai thu số 0008200, bà H đã nộp theo biên lai thu số 0008205, ông H1 đã nộp theo biên lai thu số 0008202, bà T đã nộp theo biên lai thu số 0008196 ngày 7/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Ông C, ông Á, bà T1, bà H, ông H1, bà T mỗi người được nhận lại 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Tòa án nhân dân khu vực 9;
- THADS Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bảo Thu