

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: **Ông Trần Tự Hiếu**

Các Hội thẩm nhân dân: **Ông Hoàng Văn Tiến và ông Chu Bá Hữu**

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 171/2022/TLST-DS ngày 18/11/2022 về việc “Tranh chấp đòi tài sản cho thuê phát sinh từ hợp đồng và bồi thường thiệt hại”

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV D**

Trụ sở: Số X đường N, phường Đ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trương Quốc H, chức vụ: Giám đốc Xí nghiệp 4 và ông Nguyễn Chiến T, chức vụ – Phó Giám đốc Xí nghiệp 4

Theo Giấy ủy quyền ngày 17/11/2022 của ông Thiệu Hữu H, chức vụ: Giám đốc Công ty

(Ông T có mặt tại phiên tòa)

*** Bị đơn: Bà Dương Thuý L, sinh năm 1971**

Địa chỉ: BX, Khu đô thị V, phường G, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

(Bà L có mặt tại phiên tòa)

*** Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà L:** Ông Trịnh Khánh Toàn
- Luật sư Công ty Luật TNHH MTV Phù Sa thuộc Đoàn luật sư TP. Hà Nội
(Ông Toàn vắng mặt tại phiên tòa)

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ủy ban nhân dân thành phố H

Địa chỉ: Số X phố L, phường L, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đức T1, chức vụ: Phó trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội và ông Lê Khắc T2, Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.

Theo Văn bản ủy quyền số 20/GUQ – UBND ngày 10/03/2023 ông Dương Đức T3 – Phó chủ tịch UBND thành phố Hà Nội.

(Ông T1 và ông T2 vắng mặt và có đơn xin vắng mặt)

2. Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị H

Địa chỉ: Tòa nhà X, số Y đường L, phường N, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Phú C, chức vụ: Phó Giám đốc BQL DA số 11 và ông Trương Đình M, chức vụ: Trưởng phòng Đầu tư BQL DA số 11

Theo Giấy ủy quyền số 517/UQ- HUD của ông Đỗ Hoài Đông – Tổng giám đốc Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị

(Ông M có mặt tại phiên tòa)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Về yêu cầu đòi mặt bằng: Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị H và bà Dương Thúy L cùng thỏa thuận, bà Liễu có trách nhiệm bàn giao mặt bằng tại ki ốt số 3, chung cư K6 Khu đô thị V, phường G, quận Long Biên, Hà Nội chậm nhất vào ngày 15/09/2023 cho Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị H

2.2/ Về số tiền chưa thanh toán tiền sử dụng mặt bằng: Hai bên đều xác nhận, bà Dương Thúy L còn nợ Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị H số tiền sử dụng mặt bằng từ 01/07/2016 đến ngày xét xử sơ thẩm (30/08/2023) số tiền là **293.250.000 đồng** (Hai trăm chín mươi ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)

2.3/. Về phương thức thanh toán: Hai bên thỏa thuận, bà Dương Thúy L có trách nhiệm thanh toán cho Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị H mỗi tháng số tiền là **4.000.000 đồng** (bốn triệu đồng) bắt đầu từ tháng 09/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền **293.250.000 đồng** (Hai trăm chín mươi ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng). Nếu trong 2 tháng liên tiếp bà L không thanh toán số tiền

hàng tháng phải trả thì Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị H có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc bà Liễu phải thanh toán toàn bộ số tiền còn lại.

Bà Liễu tiếp tục phải trả tiền sử dụng mặt bằng cho đến khi bàn giao Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị H

Trường hợp bà L vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Về án phí: Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị H và bà Dương Thúy L mỗi bên phải chịu **7.331.250 đồng** (Bảy triệu ba trăm ba mươi một nghìn hai trăm năm mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị H đã nộp số tiền **5.452.000 đồng** (Năm triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0065486 ngày 15/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP Hà Nội). Nay còn phải nộp **1.879.250 đồng** (Một triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm năm mươi đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND TP Hà Nội
- VKSND Q. Long Biên
- Chi cục THADS Q. Long Biên
- Các đương sự
- Lưu HS, VP

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Tự Hiếu