

Số: 02/2022/QĐST– KDTM.

Lào Cai, ngày 06 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2022/TLST – KDTM, ngày 14 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT HÀNG TIÊU DÙNG B.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Vưu Lệ Q - Chức danh: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Số 22, đường L, phường 10, quận 6, thành phố H.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Dương H – Chức danh: Phó Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Số 15, đường T, phường 12, quận 5, thành phố H. (Theo văn bản uỷ quyền ngày 06/01/2022).

Bị đơn: CÔNG TY TNHH MTV M.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thu H - Chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số nhà 006A, đường L, phường P, thành phố L, tỉnh L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH MTV M và CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT HÀNG TIÊU DÙNG B thống nhất thoả thuận chấm dứt việc thực hiện Hợp đồng số 11/2019/HĐBITI'S ngày 26/06/2019 và Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 09/07/2019; phụ lục hợp đồng 02 ngày 17/07/2019.

2.2. Công ty TNHH MTV M có nghĩa vụ bàn giao lại cho CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT HÀNG TIÊU DÙNG B mặt bằng tầng 1 Tòa nhà Trung tâm Thương mại Cửa khẩu Quốc tế Lào Cai – Khu trung tâm thương mại cửa khẩu quốc tế Lào Cai, đường Nguyễn Huệ, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai với diện tích cho thuê là 1.588 m² theo nội dung biên bản bàn giao trả lại mặt bằng thuê ngày 10/3/2022 giữa đại diện Công ty TNHH MTV M và CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT HÀNG TIÊU DÙNG B.

2.3. Công ty TNHH MTV M có nghĩa vụ thanh toán hoàn trả cho CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT HÀNG TIÊU DÙNG B số tiền thuê tài sản (Mặt bằng thuê Tầng 1 Tòa nhà Trung tâm Thương mại Cửa khẩu Quốc tế Lào Cai – Khu trung tâm thương mại cửa khẩu quốc tế Lào Cai) là: 1.965.000.000VNĐ (*Một tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu đồng*).

Kể từ ngày CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT HÀNG TIÊU DÙNG B có đơn yêu cầu thi hành án. Nếu Công ty TNHH MTV M không thi hành xong khoản tiền phải hoàn trả nêu trên, thì hàng tháng Công ty TNHH MTV M còn phải chịu thêm khoản tiền lãi suất, của số tiền phải thanh toán hoàn trả chậm thi hành án, tương ứng với thời gian chưa thi hành án, theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Về án phí: Công ty TNHH MTV M phải chịu khoản tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 35.475.000VNĐ (Ba mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT HÀNG TIÊU DÙNG B không phải chịu khoản tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 59.299.200VNĐ (*Năm mươi chín triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, hai trăm đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001328 ngày 10/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lào Cai;
- VKSND thành phố Lào Cai (02);
- CCTHADS thành phố Lào Cai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Bùi Ngọc Thanh