TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 40/2023/QĐST-DSST	*Hoài Đức, ngày 19 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 32/2023/TLST-DSST ngày 24 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP X

Địa chỉ: LH, phường LH, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn T – Cán bộ xử lý nợ.

***Đồng bị đơn:** Anh Kiều Bá G, sinh năm 1989; chị Hoàng Thị H, sinh năm 1991; Địa chỉ; Thôn QT, xã VC, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**:

-Cháu Kiều Diễm Minh H, sinh ngày 21/9/2010

-Cháu Kiều Diễm Minh H, sinh ngày 10/11/2012

-Cháu Kiều Minh N, sinh ngày 08/12/2017

Địa chỉ; Thôn QT, xã VC, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

Đại diện cho cháu H, cháu H và cháu N là anh G, chị H là bố mẹ đẻ của các cháu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Ông Kiều Bá G và bà Hoàng Thị H có trách nhiệm trả cho ngân hàng TMCP X số tiền theo hợp đồng tín dụng số LN 20070725442275 ngày 09/7/2020 và hợp đồng tín dụng số LN 2107063965933 ngày 08/7/2021 tính đến ngày 28/3/2023 số tiền gốc là 859.578.998đ, tiền lãi trong hạn 14.581.420đ. Lãi quá hạn 143.432.157đLãi chậm trả 10.387.157đ. Tổng 1.027.979.732 đ và tiền lãi phát sinh từ ngày 29/3/2023 theo mức lãi xuất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đến khi ông G bà H thanh toán hết cho ngân hàng

-Ông Kiều Bá G và bà Hoàng Thị H có trách nhiệm trả cho ngân hàng TMCP X đối với hợp đồng phát hành thẻ tính đến ngày 28/3/2023 số tiền gốc 11.311.533đ, tiền lãi 5.868.697đ. Cộng 17.180.230đ.

-Trường hợp ông G bà H không trả nợ cho ngân hàng thì ngân hàng đề nghị kê biên phát mại tài sản bảo đảm là Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 422/2, tờ bản đồ số 01 , diện tích 99,7m^2 tại thôn QT, xã VC, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP525729; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02652 do ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2013 cho ông Kiều Bá G.

Trường hợp xử lý xong tài sản ông G bà H vẫn còn nợ ngân hàng thì ông G bà H tiếp tục có nghĩa vụ trả cho ngân hàng cho đến khi hết nghĩa vụ với ngân hàng.

Về án phí:

- Ông Kiều Bá G và bà Hoàng Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 21.677.000 đồng *(Hai mươi mốt triệu sáu trăm bảy bảy nghìn đồng).*

- Trả lại ngân hàng TMCP X số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)* theo Biên lai số 0016396 ngày 24 tháng 3 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
-Các đương sự;
-TAND Thành phố Hà Nội;
-VKSND huyện Hoài Đức;
-THADS huyện Hoài Đức;
-Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đỗ Hồng Giang