

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LÂM HÀ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 83/2024/QĐST- DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Hà, ngày 25 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 219/2024/TLST- DS ngày 04 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP X.**

Địa chỉ: Tầng H, văn phòng số L+16 Tòa nhà V, số G L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Cảnh A** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn T**: Chức vụ: Giám đốc E – Khu vực Miền Trung Tây N.

(Văn bản ủy quyền số 03/2024/UQ-EIB ngày 08/8/2024).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà **Trịnh Thị V** – Nhân viên tín dụng E – Đ.

Địa chỉ: T đất số 07, 08, 09, tờ bản đồ quy hoạch bến xe cũ, đường T, tổ dân phố B, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

(Văn bản ủy quyền số 48/2024/EIBĐT/XLN/UQ ngày 18/10/2024).

- *Bị đơn:* Vợ chồng ông **Nguyễn Thế L**, sinh năm: 1984.

Bà **Nguyễn Ngọc H**, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Vợ chồng ông Nguyễn Thế L, bà Nguyễn Ngọc H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP X tổng số tiền tính đến ngày 17/12/2024 là 2.356.178.783 đồng (trong đó: nợ gốc 1.989.480.294 đồng; nợ lãi trong hạn 344.127.552 đồng và nợ lãi quá hạn 22.570.937 đồng).

Kể từ ngày 18/12/2024 cho đến khi thi hành án xong nếu bên phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nợ gốc còn phải thi hành án thì phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 1205-LAV-220042720 ngày 19/5/2022.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2 Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 151ĐT-2022/EIBDT/TCTS ngày 17/5/2022 giữa Ngân hàng TMCP X – Chi nhánh L1 với vợ chồng ông Nguyễn Thế L, bà Nguyễn Ngọc H đối với tài sản thế chấp là quyền dụng đất diện tích 571,7m² thuộc thửa đất số 869 và diện tích đất 331,1m² thuộc thửa đất số 872, cùng tờ bản đồ số 33 tại thị trấn N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng để bảo đảm cho việc thi hành án. *(Trường hợp vợ chồng ông Nguyễn Thế L, bà Nguyễn Ngọc H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng TMCP X được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ).*

2.3. Về chi phí tố tụng: Vợ chồng ông Nguyễn Thế L, bà Nguyễn Ngọc H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP X số tiền 1.900.000 đồng.

2.4. Về án phí: Vợ chồng ông Nguyễn Thế L, bà Nguyễn Ngọc H đồng ý chịu 39.561.788 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP X số tiền 38.207.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0005060 ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND H. Lâm Hà;
- Chi cục THADS H. Lâm Hà;
- Đường sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Phạm Phước Minh Phong

,