

Sơn La, ngày 24 tháng 8 năm 2023

Số: 14/2023/QĐST - KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213, khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; điều 463, điều 466 Bộ luật Dân sự; khoản 2, khoản 7 điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2022/TLST- KDTM, ngày 01 tháng 10 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội (MB); Địa chỉ trụ sở: số 18, Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội – Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Hữu Đức – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội. Địa chỉ: Tầng 08, số 03, Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội – Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Văn Phòng – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Quách Mạnh Q – Chức vụ: Giám đốc Vùng – Vùng miền Bắc – Khối quản trị rủi ro Công ty MB ACM. Địa chỉ: Tầng 08, số 03, Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Mạnh T, sinh năm 1996 - Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: số 01, đường Chu Văn Thịnh, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- *Bị đơn*: bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964; Địa chỉ: tổ Y, phường T, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: anh Trương Ngọc D, sinh năm 1990, trú tại tổ X, phường Q, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm, nghĩa thanh toán trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội (MB) số tiền gốc tính đến ngày 11/8/2023 là 3.489.000.000,đ (Ba tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu đồng), lãi xuất nợ quá hạn tính đến ngày 11/8/2023 là: 890.458.264,đ (Tám trăm chín mươi triệu, bốn trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm sáu mươi tư đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi xuất tính đến ngày 11/8/2023 là: 4.379.458.264,đ (Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm sáu mươi tư đồng), theo Hợp đồng cho vay số 102222.21.785.2436623.TD, ngày 02/6/2021. Thời hạn thanh toán là đến ngày 11 tháng 9 năm 2023.

Trường hợp đến ngày 11/9/2023 bà H không thanh toán trả nợ đúng hạn cho Ngân hàng thì Thương mại cổ phần Quân đội (MB) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại số tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 28917.20.785.2436623.BĐ, ngày 12/6/2020 giữa bên thế chấp là bà Nguyễn Thị H và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn La. Trong trường hợp mà Ngân hàng yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mại tài sản thế chấp mà vẫn không đủ thanh toán hết số tiền nợ thì bà H tiếp tục phải có nghĩa vụ thanh toán trả nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày 12/8/2023 bà Nguyễn Thị H tiếp tục phải chịu khoản lãi xuất quá hạn cho Ngân hàng theo theo Hợp đồng cho vay số 102222.21.785.2436623.TD, ngày 02/6/2021.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội (MB) 8.000.000,đ (Tám triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

4. Về án phí: Bà Nguyễn Thị H phải chịu 56.189.729,đ (Năm mươi sáu triệu, một trăm tám mươi chín ngàn, bảy trăm hai mươi chín đồng). Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội số tiền 56.010.000,đ (Năm mươi sáu triệu, không trăm mười ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002501, ngày 31/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi xuất quy định tại điều 357, điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La.
- VKSND thành phố Sơn La (2).
- Chi cục THADS thành phố Sơn La.
- Các đương sự.
- Lưu HS, AV;

(đã ký)

Lê Lương Anh