

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà **Nguyễn Thị Sâm Hương**.

Các Thẩm phán: Ông **Mai Hoàng Khải**.

Ông **Võ Trung Hiếu**.

Thư ký phiên họp: Bà **Võ Thị Liễu Hạnh**-Thư ký Tòa án tỉnh Tiền Giang.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang: Bà **Lê Thị Thắm**-Kiểm sát viên tham gia phiên họp.

Tại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 01/2019/QĐ-ST ngày 11 tháng 01 năm 2019.

Toà án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 214 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp “Quyền sử dụng đất” giữa:

1. Nguyên đơn:

1.1 Bà **Trần Thị Kim D**, sinh năm 1971;

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

1.2 Ông **Trần Thế H**, sinh năm 1966;

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn U**, sinh năm 1947;

Địa chỉ: ấp D, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1988;

Địa chỉ: ấp D, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

3.2 Ông **Trần Thế T**, sinh năm 1989;

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Tại đơn kháng cáo ngày 01 tháng 02 năm 2019 bị đơn ông Nguyễn Văn U kháng cáo với lý do không đồng ý quyết định tạm đình chỉ của Tòa án nhân dân huyện C, đề nghị chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án tranh chấp “Quyền sử dụng đất” giữa bà D với ông cho Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang thụ lý, giải quyết.

XÉT THẤY:

Ngày 15/5/2018 nguyên đơn bà Trần T Kim D và ông Trần Thế H có đơn khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Văn U phải trả lại phần đất thuộc thửa 1825 diện tích 5764m² được Ủy ban nhân dân huyện C cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị L, đất tọa lạc tại ấp D, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 10/7/2018 ông Nguyễn Văn U có đơn yêu cầu phản tố: Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1825 tờ bản đồ PMC2 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Nguyễn Thị L ngày 10/12/1997.

Theo biên bản xác minh ngày 19/12/2018, Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C cho biết: Khoảng năm 2013 ông U có làm hồ sơ thừa kế đối với thửa đất 1826 nhưng do nhầm lẫn nên cán bộ đo đạc đo nhầm thửa 1825. Sau đó ông U được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi bà L chết, bà D tiến hành kê khai di sản thừa kế thì phát hiện thửa 1825 đã được cấp Giấy chứng nhận cho ông U, bà D làm đơn khiếu nại. Sau khi xác minh có việc nhầm lẫn nên Ủy ban nhân dân huyện C có thông báo cho ông U, ngày 12/8/2015 Ủy ban nhân dân huyện C ban hành thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông U đối với thửa 1825.

Để có căn cứ cho việc giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân huyện C đã gửi công văn số 124/CT-TA ngày 20/12/2018 cho Ủy ban nhân dân huyện C, yêu cầu Ủy ban cung cấp thông tin về căn cứ thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trích lục bảo sao Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00604 cấp cho ông Nguyễn Văn U. Do đã hết thời hạn chuẩn bị xét xử nên 11/01/2019 Tòa án nhân dân huyện C ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án chờ kết quả thu thập chứng cứ.

Đối với kháng cáo của ông Nguyễn Văn U, Hội đồng phúc thẩm xét thấy: Việc thu thập hồ sơ liên quan đến việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00604 cấp cho ông Nguyễn Văn U là cần thiết để giải quyết vụ án được chính xác và khách quan. Do thời hạn chuẩn bị xét xử đã hết nên Tòa án nhân dân huyện C ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự là có căn cứ. Do đó, kháng cáo của ông U là không có cơ sở nên không được Hội đồng phúc thẩm chấp nhận.

Ý kiến đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tiền Giang phù hợp nhận định trên nên chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Văn U.

Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số: 01/2019/QĐST-DS ngày 11/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang và chuyển hồ sơ cho Tòa án nhân dân huyện C để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Ông Nguyễn Văn Ư phải chịu án phí phúc thẩm, ông Ư đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu số 19662 ngày 12/02/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang nên được cân trừ xem như ông Ư đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện C;
- VKSND huyện C;
- CC THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Nguyễn Thị Sâm Hương