

Số: 124/2022/QĐ-DSST

Ba Đình, ngày 10 tháng 06 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 203 và Điều 212,213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án và điểm e tiểu mục 1.3 mục 1 phần II danh mục án phí;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 128/2022/TLST - DS ngày 01 tháng 06 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Người khởi kiện: -Bà Hà Thị N sinh năm 1987;

Số CCCD: 008187007818 do CQLHCV cấp ngày 16/08/2021

Hiện ĐKKHKT: Thôn Lý N, Xã D; Huyện Đ; thành phố Hà Nội.

Người bị kiện: Ngân hàng N

Trụ sở: Số 02, L, phường T, Quận B, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng N

Bà **Nguyễn Thị Vân A** – Theo Văn bản ủy quyền số 166/ NHNo MĐ- TTKSNB ngày 20/12/2021 của Giám đốc Agribank Mỹ Đình.

Người liên quan :

Ông Đỗ Văn T – sinh năm 1988

HKTT và hiện trú: Thôn Yên K, xã Đ, huyện C, thành phố Hà Nội

- Ông Đỗ Toàn T Sinh ngày: 07/07/1984

Giấy Chứng minh nhân dân số: 00108400314 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2013.

Địa chỉ nơi cư trú: Số 5 H, phường H, quận H, thành phố Hà Nội.

-Công ty TNHH thép A.

Trụ sở: số 3; phố H, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền : Ông Nguyễn Duy C – chức vụ: Giám đốc

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Ngày 09/06/2022 bà Hà Thị N trả vào Ngân hàng N chi nhánh Mỹ Đình khoản tiền 1.700.000.000đ (Một tỷ bảy trăm triệu đồng) tương đương giá trị tài sản bảo đảm là thửa đất số 33; Tờ bản đồ số: 22. Địa chỉ: Xóm G, thôn T, xã T, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (theo chứng thư định giá thực hiện theo yêu cầu của ông Đỗ Văn T) đối trừ nghĩa vụ thanh toán của công ty TNHH thép A tại Ngân hàng N chi nhánh Mỹ Đình;

Đồng thời bà Hà Thị N nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 199375, số vào sổ cấp GCN: CS 51574 do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2017 cùng các văn bản liên quan đến nội dung xóa bảo lãnh thế chấp đối với tài sản là thửa đất số 33; Tờ bản đồ số: 22. Địa chỉ: Xóm G, thôn T, xã T, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Bà Hà Thị N và toàn quyền quản lý sử dụng định đoạt với tài sản là thửa đất số 33; Tờ bản đồ số: 22.Địa chỉ: Xóm G, thôn T, xã T, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Bà Hà Thị N tự chịu trách nhiệm trước các cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục đổi chủ sử dụng quyền sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Nguyên đơn, bị đơn những người có quyền và nghĩa vụ liên quan không ai có quyền cản trở bà Hà Thị N thực hiện quyền tài sản đối với thửa đất số 33; Tờ bản đồ số: 22. Địa chỉ: Xóm G, thôn T, xã T, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

-Về án phí: Công ty A tự nguyện chịu án phí tự nguyện nộp 31,500,000đ (Ba mươi một triệu năm trăm ngàn đồng) án phí DSST .

Hoàn trả lại bà Hà Thị N số tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí là 300.000(ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 00068385 ngày 31 tháng 05 năm 2022 tại chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:

- VKSND quận Ba Đình ;
- Chi cục THA DS quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- TATP Hà nội;
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ.
-

THẨM PHÁN

Vũ Thị Nguyệt