

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Khắc Hoàn.
Các Thẩm phán: Ông Hồ Đức Quang.
Bà Nguyễn Thị Thương Huyền.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 15/2024/DS-ST ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh bị kháng cáo như sau:

Ngày 11 tháng 10 năm 2024 bà Nguyễn Thị O kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm với nội dung không đồng tình với nội dung của bản án đã tuyên.

XÉT THẤY:

Ngày 14 tháng 5 năm 2025 người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị H và bà Nguyễn Thị O đã thống nhất được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án nên nguyên đơn ông Lê Văn H đã có văn bản xin được rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Ngày 14 tháng 5 năm 2025 bị đơn bà Nguyễn Thị O có văn bản xin rút toàn bộ nội dung kháng cáo.

Ngày 15 tháng 5 năm 2025 người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Trần Văn T và bà Trịnh Thị Hồng K có văn bản trình bày ý kiến việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, rút toàn bộ nội dung kháng cáo của bị đơn. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, rút toàn bộ nội dung kháng cáo của bị đơn, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoàn toàn đồng ý, xét thấy việc rút đơn khởi kiện và yêu cầu kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Căn cứ vào các Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 15/2024/DS-ST ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 05/TLPT-DS ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc tranh chấp “Hợp đồng đặt cọc” giữa:

*Nguyên đơn: Ông Lê Văn H, sinh năm 1990;

Địa chỉ: Thôn Quang T, xã Long T, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Thị H, sinh năm: 1991. Địa chỉ: Số 02H Vũ Quang, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. (Theo văn bản ủy quyền ngày 09/5/2025)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Bà Đặng Thị Phương A, sinh năm 1996 - Luật sư Công ty luật TNHH Hà Châu. Địa chỉ: Số 02H Vũ Quang, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

**Bị đơn:*

Bà Nguyễn Thị O, sinh năm: 1966

Địa chỉ: Thôn Hoà B, xã Kỳ P, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ông Nguyễn Trọng L, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Thôn Hoà B, xã Kỳ P, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Bà Trịnh Thị Hồng K, sinh năm: 1936

Địa chỉ: Thôn Hoà B, xã Kỳ P, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ông Trần Văn T, sinh năm: 1977

Địa chỉ: Xóm 3, xã Châu N, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị O phải chịu 24.000.000 đồng (*Hai mươi tư triệu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền án phí dân sự phúc thẩm nhưng số tiền án phí dân sự phúc thẩm được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp. Trả lại cho bà Nguyễn Thị O 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002519 ngày 14/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Trả lại cho ông Lê Văn H số tiền 13.000.000 đồng (*Mười ba triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005484, ngày 25/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Ông Lê Văn H có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật Tố tụng dân sự quy định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi cục THADS huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;
- Đường sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Khắc Hoàn

