

Số: 80/2025/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: ông Nguyễn Tấn Long

Các Thẩm phán: ông Trần Quốc Cường

ông Đinh Phước Hòa

Đại diện Viện công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: bà Bùi Ngô Ý Nhi, Kiểm sát viên.

Thư ký phiên tòa: bà Nguyễn Thị Thúy Kiều, Thư ký Tòa án.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 31/2025/QĐST-HC ngày 18-6-2025, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai) đã căn cứ khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án về “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”, giữa:

Người khởi kiện: Các ông (bà) **Trần Đình T, Đặng Thành H, Nguyễn Thị N1, Nguyễn Thị S, Võ Văn X, Nguyễn Thị T1, Nguyễn M, Nguyễn Thành D, Hoàng Thị Anh L, Đặng Thị T2**; cùng trú tại: **thôn V, xã Â, huyện H, tỉnh Bình Định (cũ)**.
Nay là: **thôn V, xã Â, tỉnh Gia Lai**.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Bình Định.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Ủy ban nhân dân xã Â, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- UBND xã Â1, huyện H, tỉnh Bình Định (cũ); nay là UBND xã Â, tỉnh Gia Lai.

- Bà **Phạm Thị T3**; trú tại: **thôn V, xã Â, huyện H, tỉnh Bình Định (cũ)**; nay là: **thôn V, xã Â, tỉnh Gia Lai**

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 25/6/2025, các ông (bà) **Trần Đình T, Đặng Thành**

H, Nguyễn Thị N1, Nguyễn Thị S, Võ Văn X, Nguyễn Thị T1, Nguyễn M, Nguyễn Thành D, Hoàng Thị Anh L, Đặng Thị T2 kháng cáo với nội dung: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xác định người khởi kiện nộp đơn khởi kiện khi thời hiệu khởi kiện đã hết để đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng, nên đề nghị cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của cấp sơ thẩm, buộc Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục giải quyết vụ án.

Tại phiên họp, đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đ đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của các ông (bà) Trần Đình T, Đặng Thành H, Nguyễn Thị N1, Nguyễn Thị S, Võ Văn X, Nguyễn Thị T1, Nguyễn M, Nguyễn Thành D, Hoàng Thị Anh L, Đặng Thị T2, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Vào các ngày 23/7/2024, 12/9/2024 và 15/11/2024 Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định nhận đơn khởi kiện của các ông (bà) Trần Đình T, Đặng Thành H, Nguyễn Thị N1, Nguyễn Thị S, Võ Văn X, Nguyễn Thị T1, Nguyễn M, Nguyễn Thành D, Hoàng Thị Anh L, Đặng Thị T2 yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01639 do Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Bình Định cấp ngày 21/6/2004 cho hộ bà Phạm Thị Thích . Tại Biên bản lấy lời khai ngày 04/6/2025, các ông (bà) T, H, N1, S, X, T1, D, L, T2 thống nhất trình bày:

“Từ năm 2014, tất cả những người khởi kiện là các ông bà Trần Đình T, Đặng Thành H, Nguyễn Thị N1, Nguyễn Thị S, Võ Văn X, Nguyễn Thị T1, Nguyễn M, Nguyễn Thành D, Hoàng Thị Anh L, Đặng Thị T2 đã biết được việc vợ chồng ông H1 và bà T3 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất các bên đang tranh chấp (là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01642 do UBND huyện H cấp ngày 21/6/2004 cho hộ ông Trần Văn H1; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01640 do UBND huyện H cấp ngày 21/6/2004 cho hộ bà Phạm Thị Q và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01639 do UBND huyện H cấp ngày 21/6/2004 cho hộ bà Phạm Thị T3). Khi biết được việc vợ chồng ông H1 và bà T3 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, tất cả chúng tôi đã liên tục gửi đơn đến UBND xã A1, UBND huyện H và UBND tỉnh B yêu cầu thu hồi lại 03 bìa đồ của gia đình ông H1. Khi đó UBND xã A1 có mời người dân xuống làm việc; người dân chúng tôi có trình bày tại UBND xã A1 là gia đình ông H1 chưa được trồng cây khi đất đang tranh chấp; UBND xã A1 có trả lời là qua kiểm tra thửa đất đã được cấp bìa đồ cho nhà ông H1 không có hồ sơ lưu trữ tại UBND xã A1 và đồng thời giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho nhà ông H1 không có tọa độ và tờ bản đồ số 55 là không thực tế và không lưu giữ tại địa phương (theo Báo cáo số 122/BC-UBND ngày 24/7/2015 của UBND xã A1). Về phía UBND tỉnh B thì có

chuyển đơn của người dân chúng tôi về cho UBND huyện H đề nghị giải quyết dứt điểm nhưng cho đến nay, UBND huyện H cũng không có bất kỳ văn bản nào trả lời, giải quyết khiếu nại cho người dân.

Chúng tôi gửi đơn đến các cấp từ năm 2014 cho đến năm 2024 nhưng không có văn bản trả lời, giải quyết nên đến tháng 7/2024, chúng tôi mới làm đơn khởi kiện gửi đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01642 do UBND huyện H cấp ngày 21/6/2004 cho hộ ông Trần Văn H1; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01640 do UBND huyện H cấp ngày 21/6/2004 cho hộ bà Phạm Thị Q và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01639 do UBND huyện H cấp ngày 21/6/2004 cho hộ bà Phạm Thị T3”.

[2] Căn cứ trình bày trên của các ông (bà) T, H, N1, S, X, T1, D, L, T2 có đủ cơ sở xác định những người khởi kiện trong vụ án này biết được việc hộ bà Phạm Thị T3 được UBND huyện H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01639 ngày 21/6/2004 kể từ năm 2014. Đối chiếu với thời gian nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định vào ngày 23/7/2024 và căn cứ điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính “Thời hiệu khởi kiện đối với từng trường hợp được quy định như sau: 01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính, quyết định kỷ luật buộc thôi việc” thì thời hiệu khởi kiện của các ông (bà) Trần Đình T, Đặng Thành H, Nguyễn Thị N1, Nguyễn Thị S, Võ Văn X, Nguyễn Thị T1, Nguyễn M, Nguyễn Thành D, Hoàng Thị Anh L, Đặng Thị T2 đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01639 do UBND huyện H cấp ngày 21/6/2004 cho hộ bà Phạm Thị T3 đã hết; do đó, Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính để đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng pháp luật.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tổ tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của các ông (bà) Trần Đình T, Đặng Thành H, Nguyễn Thị N1, Nguyễn Thị S, Võ Văn X, Nguyễn Thị T1, Nguyễn M, Nguyễn Thành D, Hoàng Thị Anh L, Đặng Thị T2, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 31/2025/QĐST-HC ngày 18-6-2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai).

2. Bà Nguyễn Thị T1, bà Nguyễn Thị N1, ông Trần Đình T, bà Hoàng Thị Anh L mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp lần lượt tương ứng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án tương ứng số 0000004, 0000006, 0000010, 0000015 cùng ngày

04/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- Viện Công tố và KSXXPT tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- THADS Gia Lai;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, P.HCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Tấn Long

