TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ** TỈNH ĐIỆN BIÊN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2022/QĐST-DS	*Điện Biên Phủ, ngày 15 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 60/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ***Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (viết tắt:Agribank)***; địa chỉ trụ sở: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; *Người đại diện theo pháp luật*: Ông Tiết Văn T, chức vụ: Tổng giám đốc; *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn*: Bà Thào Thị D, chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhA thành phố Điện Biên Phủ, địa chỉ: Tổ dân phố 01, phường T, thành phố Đ, tỉnh Đ; *Người đại diện theo ủy quyền của bà Thào Thị D:* Bà Trần Thị H, chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Agribank chi nhA thành phố Đ.

Bị đơn: Bà ***Nguyễn Thị Lệ A***; nơi ĐKHKTT: Tổ dân phố 01, phường H, thành phố Đ, tỉnh Đ; hiện đang bị tạm giam tại: Trại giam Công an tỉnh N, địa chỉ: xã Đ, huyện V, tỉnh N; *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:* Ông Nguyễn Đức T, địa chỉ: Tổ dân phố 01, xã T, thành phố Đ, tỉnh Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Lệ A có nghĩa vụ trả cho Agribank thông qua Agribank chi nhánh thành phố Đ, tỉnh Đ số tiền 2.000.000.000 *(hai tỷ)* đồng nợ gốc và 779.708.333 *(bảy trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm linh tám nghìn ba trăm ba mươi ba)* đồng nợ lãi tính đến ngày 07/6/2022 (*trong đó: lãi trong hạn là*

509.194.444 đồng, lãi quá hạn là 210.510.889 đồng); Bà Nguyễn Thị Lệ A có nghĩa vụ trả cho Agribank thông qua Agribank chi nhánh thành phố Đ, tỉnh Đ số tiền lãi phát sinh từ ngày 08/6/2022 cho đến khi bà A trả hết nợ, theo mức lãi suất nợ quá hạn là 17,25%/năm tính trên số tiền gốc tại thời điểm trả nợ (*theo Hợp đồng tín dụng số 8912-LAV-2016 01405 ngày 16/8/2016*)

- Tài sản bảo đảm trả nợ là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lệ A theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và T sản gắn liền với đất số CD 272897, số vào sổ cấp GCN: CH36082 ngày 11/8/2016 của UBND thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (*theo hợp đồng thế chấp số 78/2016/HĐTC ngày 15/8/2016 giữa Agribank chi nhánh thành phố Điện Biên Phủ và bà Nguyễn Thị Lệ A*).

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Lệ A chịu 43.797.083 (*bốn mươi ba triệu bẩy trăm chín mươi bẩy nghìn không trăm tám ba*) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch;

3. Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại cho Agibank thông qua Agribank chi nhánh thành phố Điện Biên Phủ 42.155.416 *(bốn mươi hai triệu một trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm mười sáu)* đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001823 ngày 16/02/2022, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đ, tỉnh Đ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP Đ;
- TAND tỉnh Đ;
- Chi cục THADS TPĐ;
- Kế toán;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Nhung