

**QUYẾT ĐỊNH
CHẤP NHẬN VIỆC KHÁNG CÁO QUÁ HẠN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét kháng cáo quá hạn gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Minh Phương

Các Thẩm phán: Ông Đặng Minh Hạnh

Bà Lương Thị Hải Hà

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tham gia phiên họp:
Bà Đào Thị Huệ - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 05 tháng 10 năm 2021 người có quyền lợi nghĩa, vụ L quan là bà Trần Thị L có đơn kháng cáo với nội dung: Tòa án nhân dân huyện TN quyết định Ngân hàng được quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (trong đó có căn nhà cấp 4 của bà L xây từ năm 2020) là làm ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của bà L. Bà L cho rằng ngôi nhà trên là tài sản riêng của bà L và là nơi sinh sống của bà L với mẹ bà L. Bà L đề nghị Tòa án xem xét trả lại giá trị ngôi nhà cho bà L.

XÉT THẤY:

Việc kháng cáo của bà Trần Thị L là quá thời hạn quy định tại Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Việc kháng cáo quá hạn là do: Tại phiên tòa ngày 27/8/2021, bà L vắng mặt vì bận công việc. Tại phiên họp, bà L trình bày: Bà L nhận bản án sơ thẩm thông qua mẹ đẻ của bà là cụ Hoàng Thị Hòa. Mẹ bà L đã hơn 90 tuổi, già yếu nên không giao lại ngay bản án cho bà L, sau khi nhận được bản án của Tòa án nhân dân huyện TN thấy rằng bà L có xây một gian nhà và công trình phụ có trị giá khoảng 160.000.000 đồng trên thửa đất Tòa án cấp sơ thẩm tuyên phát mại nhưng chưa xem xét đến tài sản do bà L xây dựng nên ngày 05/10/2021 bà L làm đơn kháng cáo, có chậm hơn 02 ngày so với ngày cụ Hoà nhận bản án.

Xét thấy, lý do kháng cáo quá hạn bà L trình bày là chính đáng. Mặt khác cũng cần xem lại quyết định của bản án sơ thẩm đã đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của bà L chưa nên cần chấp nhận kháng cáo quá hạn của bà L.

Căn cứ vào Điều 275 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận việc kháng cáo quá hạn của bà Trần Thị L đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2021/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện TN, thành phố Hải Phòng.

2. Tòa án nhân dân huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm tiến hành các thủ tục do Bộ luật Tố tụng dân sự quy định.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND huyện TN;
- Bà Trần Thị L;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT KHÁNG CÁO QUÁ HẠN
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Minh Phương