

Số: 13/2025/QĐST-DS

Hội An, ngày 03 tháng 02 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 179/2024/TL.ST - DS ngày 04 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A
Địa chỉ trụ sở: 442 N, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh
Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P - Chức vụ: Tổng giám đốc
Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L - Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng Quản lý nợ - Theo Giấy ủy quyền số: 1214/UQ-QLN.24 ngày 06/8/2024 của người đại diện theo pháp luật. Địa chỉ liên hệ: Lầu 8 Tòa nhà ACB, 444A-446 C, Phường 11, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Bà Xà Thị Bích H – Nhân viên; Địa chỉ liên hệ: Số 218 B, quận H, thành phố Đà Nẵng. (Văn bản ủy quyền ngày 12/11/2024)

- Bị đơn: Ông Phạm Đắc H, sinh năm: 1993;
Địa chỉ: 343 C, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2. 1. 1. Ông Phạm Đắc H đồng ý thanh toán cho Ngân hàng thương mại Cổ phần A toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tạm tính đến ngày 17/01/2025 là **3.087.981.383** đồng (*Ba tỉ không trăm tám mươi bảy triệu chín trăm tám mươi mốt nghìn ba trăm tám mươi ba đồng*), trong đó gồm: vốn gốc 2.881.070.091 đồng, lãi trong hạn là 93.952.594 đồng, lãi quá hạn là 108.666.612 đồng, phạt chậm trả lãi 4.292.086 đồng.

* Chi tiết từng hợp đồng còn nợ số tiền cụ thể như sau:

+ Hợp đồng cấp tín dụng số THK.CN.2471.070923 ngày 11/9/2023: Nợ gốc: 1.981.105.504; nợ lãi trong hạn: 73.786.290 đồng; lãi quá hạn: 74.104.322 đồng; lãi phạt: 3.744.500 đồng. Tổng cộng: 2.132.740.616 đồng.

+ Hợp đồng cấp tín dụng số THK.CN.1379.150124 ngày 15/01/2024: Nợ gốc: 888.443.169 đồng; lãi trong hạn: 20.166.304 đồng; nợ lãi quá hạn: 33.221.600 đồng, phạt chậm trả: 547.586 đồng. Tổng cộng: 942.378.659 đồng.

+ Thẻ tín dụng số 970416*****8063; ngày cấp 23/10/2023: Nợ gốc: 11.521.418 đồng; lãi quá hạn: 1.340.690 đồng. Tổng cộng: 12.862.108 đồng.

Thời hạn trả nợ là ngày 31 tháng 3 năm 2025.

Và ông Phạm Đắc H còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của Ngân hàng TMCP A tính kể từ ngày 18/01/2025 đến ngày trả hết nợ.

Trong trường hợp ông Phạm Đắc H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP A có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 28, khối S, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Nam thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Đắc H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 426075 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/10/2020, cập nhật chủ sở hữu mới ngày 23/10/2020 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số THK.BDCN.158.070923 ngày 11/9/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng LV, số công chứng 03417; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố H, tỉnh Quảng Nam ngày 11/9/2023, số thứ tự 2335; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số THK.BĐCN.158.070923/SĐBS ngày 11/9/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng LV, số công chứng 03419; Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 813/GPSC do Phòng quản lý đô thị – Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/10/2021.

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 800.000 đồng (*Tám trăm nghìn đồng*) ông Phạm Đắc H tự nguyện chịu và có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 800.000 đồng (*Tám trăm nghìn đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (*đối với khoản tiền chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ.*) cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2. Về án phí: Án phí Dân sự sơ thẩm:

Ông Phạm Đắc H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 46.880.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng*).

Ngân hàng thương mại cổ phần A không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là

46.454.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng*) theo Biên lai thu số 0019270 ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Quảng Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THADS thành phố Hội An;
- Các đương sự;
- Lưu HS + Ấn văn.

THẨM PHÁN

(*đã ký*)

Nguyễn Thị Hồng Nhạn