

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 156/2022/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Biên, ngày 19 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2021/TLST- DS ngày 01 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1956

Trú tại: Tổ 3 phường CK, quận LB, TP HN

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Văn Q, sinh năm 1962 (giấy uỷ quyền số công chứng: 02189.2021/CCHH/GUQ, quyền số 14TP/CC-SCC/HĐGD)

Trú tại: số nhà 109C7 tập thể 918 PĐ, phường PĐ, quận LB, TP HN

Bị đơn: Bà Đào Thị C – sinh năm 1947

Trú tại: Tổ 3 phường CK, quận LB, TP HN

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Quách V, sinh năm 1973

Trú tại: xóm 4 xã ĐD, huyện GL, TP HN

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Trần Đại N –Giám đốc Công ty Luật TNHH TN

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Phạm Ngọc T, sinh năm 1974 và chị Vũ Thị Thanh H, sinh năm 1975

Địa chỉ: số 51, tổ 3 phường CK, quận LB, TP HN

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Bà C, anh T và chị H đã thanh toán cho bà T số tiền 550.000.000 đ (*năm trăm năm mươi triệu đồng*) vào ngày 10/9/2022. Ông Phạm Văn Q – người đại diện theo ủy quyền của bà T đã nhận đủ số tiền 550.000.000 đ (*năm trăm năm mươi triệu đồng*). Sau khi nhận đủ số tiền 550.000.000 đ (*năm trăm năm mươi triệu đồng*), Bà T không còn quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến bà C cũng như nhà đất của anh T, chị H tại thửa đất số 71-1, tờ bản đồ số 8, diện tích 115m² tại địa chỉ số 57, tổ 3 phường CK, quận LB, TP HN. Mọi đơn thư, khiếu nại hay đơn khởi kiện của bà T đối với nhà đất tại địa chỉ số 57, tổ 3 phường CK, quận LB, TP HN đều không có giá trị.

2.2/ Bà Tâm tự nguyện rút các yêu cầu khởi kiện gồm:

2.2.1. Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, số công chứng 04161.2019/CCHH/HĐCN, quyển số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/9/2019 tại Văn phòng Công chứng Hồng Hà giữa bà Đào Thị C và anh Phạm Ngọc T, chị Vũ Thị Thanh H.

2.2.2. Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 128081 do UBND quận Long Biên cấp cho bà Đào Thị C ngày 09/10/2007 đối với thửa đất 71-1, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: số 57, tổ 3 (tổ 8 cũ), phường CK, quận LB, TP. HN. Ngày 10/9/2019 đã chuyển nhượng cho ông Phạm Ngọc T và bà Vũ Thị Thanh H.

2.3/ Bà C, anh T và chị H đồng ý cho bà T nhận lại 01 bộ giường tủ, 01 két sắt, 01 tủ lạnh, 01 điều hòa hiện nay đang để trên tầng hai và 01 cây mai vàng để ở sân tại địa chỉ số 57, tổ 3 phường CK, quận LB, TP HN

Bà C không có yêu cầu phản tố hay yêu cầu gì khác.

Anh T, chị H không có yêu cầu độc lập hay yêu cầu gì khác.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà C được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm do là người cao tuổi.

Bà Phạm Thị T được trả lại số tiền tạm ứng án phí 600.000 đồng (*sáu trăm nghìn đồng*) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên theo biên lai số 0064859 ngày 14/12/2021 và biên lai số 0064894 ngày 04/01/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Long Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lý Thị Tường Nga