

Tân Hưng, ngày 04 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 03 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2022/TLST-DS ngày 23 tháng 03 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ông Võ Văn T, sinh năm 1966.

Địa chỉ: ấp Cả N, xã Vĩnh L, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

-Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1984.

Địa chỉ: ấp Cả N, xã Vĩnh L, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T phải có nghĩa vụ lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn T diện tích 108m², đất tại thửa số 303, tờ bản đồ số 19, (hiện do ông Nguyễn Văn T đứng tên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 780266, số vào sổ GCN CH 02285 do UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 17/11/2021) đất tọa lạc tại ấp Cả Nổ, xã Vĩnh Lợi, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

Ông Võ Văn T được quyền đăng ký kê khai quyền sử dụng đất diện tích 108m² tại thửa 303, tờ bản đồ số 19 theo quy định tại khoản 3, Điều 100 và khoản 2, Điều 170 Luật đất đai năm 2013.

Về án phí: ông Nguyễn Văn T phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng ông Võ Văn T tự nguyện nộp thay ông T. Ông Võ Văn T phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí ông T đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0003171 ngày 22/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An, ông Võ Văn T được hoàn lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện;
- Các đương sự;
- CC.THADS huyện;
- UBND xã Vĩnh Lợi;
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

Huỳnh Văn Long