

Số: 437/2025/QĐST-DS

Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Vũ Thị Trang

Các Hội thẩm nhân dân: 1/ Bà Hoàng Thị Vân;

2/ Bà Phan Thị Dòn.

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Hoàng Thị Bích Diệp - Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Bà Phan Mỹ Dung - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 154/2025/TLST - DS ngày 03 tháng 3 năm 2025 về việc “Tranh chấp về đòi tài sản là quyền sử dụng đất và nhà ở”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Hoàng Tuyết M, sinh năm: 1983;

Thường trú: B7/18B, tổ A, ấp A (ấp A cũ), xã Hưng L, (huyện Bình C cũ), Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên hệ: A25/1 ấp A (ấp A cũ), xã Hưng L, (huyện Bình C cũ), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh L, sinh năm: 1982 – Là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 20/01/2025)

Địa chỉ: 368/35/10 Tôn Đ, phường Khánh H (Phường A, Quận A cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Ông Võ Xuân Đ, sinh năm: 1982.

Thường trú: B7/18B, tổ A, ấp A (ấp A cũ), xã Hưng L, (huyện Bình C cũ), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Yên L và/hoặc bà Nguyễn Thị Cẩm T và/hoặc bà Trần Mai Hoàng A – Là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 14/4/2025).

Địa chỉ: 168 Nguyễn Công T, phường Sài G (phường Nguyễn Thái B, Quận A cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Phạm Hoàng Tuyết M và bị đơn ông Võ Xuân Đ thống nhất:

Ông Võ Xuân Đ có trách nhiệm trả lại cho bà Phạm Hoàng Tuyết M toàn bộ căn nhà và đất số của Thửa đất số: 700, tờ bản đồ số: 59, tọa lạc tại địa chỉ: B7/18B, tổ A, ấp A (ấp A cũ), xã Hưng L, (huyện Bình C cũ), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 506504, số vào sổ cấp GCN: CN 06709 cấp ngày 29/08/2023 trong thời hạn 03 tháng, hạn chót giao trả là ngày 12/12/2025;

Bà Phạm Hoàng Tuyết M đồng ý hỗ trợ cho ông Võ Xuân Đ số tiền 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng) trong thời hạn 03 tháng, hạn chót hỗ trợ là ngày 12/12/2025;

3. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), bà Phạm Hoàng Tuyết M tự nguyện chịu nhưng được cân trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2025/0052303 ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cũ). Bà Phạm Hoàng Tuyết M đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

4. Về chi phí tố tụng khác: Bà Phạm Hoàng Tuyết M tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) theo Thông báo nộp tiền chi phí tố tụng số 69/2025/TB-TAHBC ngày 02/4/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh (Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh cũ).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG
XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ
TOA PHIÊN TOÀ**

AAKKBP*χαφχαφ+

Vũ Thị Trang