

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Trí Dũng

Các Thẩm phán: Ông Phạm Hoàng Dũng

Bà Lê Thị Minh Trang

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 42/2018/QĐST- DS ngày 19/11/2018.

Tòa án nhân dân quận Ô Môn đã quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả tiền theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Phù Thị H

Địa chỉ: đường C, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh T hoặc Phạm Minh T

- *Bị đơn:* Ông Lê Minh T

Địa chỉ: KV T, phường T, quận O, thành phố Cần Thơ

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Võ Thị D (Đ/C: KV T, phường T, quận O, thành phố Cần Thơ)

Bà Trần Tuyết M (Đ/C: đường N, phường C, N, TP. Cần Thơ)

Ông Nguyễn Văn H (Đ/C: đường T, KV 3, P. C, N, TP. Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 26 tháng 11 năm 2018, nguyên đơn bà Phù Thị H yêu cầu hủy quyết định đình chỉ số 42/2018/QĐST-DS ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn với lý do sau khi bà rút đơn khởi kiện thì bị đơn không thực hiện việc trả cho bà 160.000.000 đồng.

**XÉT THẤY:**

Nguyên đơn bà Phù Thị H khởi kiện yêu cầu bị đơn ông Lê Minh T phải trả số tiền còn nợ 160.000.000 đồng theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã

ký kết. Ngày 09/11/2018 bà H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án không có yêu cầu độc lập do đó cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự là có căn cứ. Bà H đưa ra lý do bị đơn không thực hiện việc thanh toán số tiền 160.000.000 đồng sau khi bà rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện như đã cam kết để đề nghị cấp phúc thẩm hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, lý do này không phải là căn cứ để hủy quyết định. Tuy nhiên, bà H vẫn có thể khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự. Kháng cáo của bà Phù Thị H là không có cơ sở chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 44/2018/QĐST- DS ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

2. Án phí phúc thẩm: Nguyên đơn, bà Phù Thị H phải chịu 300.000đồng. Được trừ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo các biên lai thu số 005756 ngày 10/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Nguyên đơn đã nộp xong án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND.TPCT;
- TAND Q.Ô Môn;
- Chi cục THADS. Q.Ô Môn;
- Lưu (HS – 2b).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

*(Đã ký)*

**Trần Trí Dũng**