TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VỊ THANH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 77/2023/QĐST-DS	

Vị Thanh, ngày 16 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 167/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

1. Anh Danh P L.

Địa chỉ: khu vực 4, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Ông Danh R.

Địa chỉ: khu vực 4, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Anh Danh N.

Địa chỉ: khu vực 3, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn K. Địa chỉ: khu vực 2, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. (theo văn bản ủy quyền ngày 09/8/2022)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh Danh N I.

2. Anh Danh N A.

Cùng địa chỉ: khu vực 3, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện hợp pháp cho anh Danh N I, anh Danh N A: Ông Nguyễn Văn K. Địa chỉ: khu vực 2, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. (theo văn bản ủy quyền ngày 27/4/2023)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Danh N đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Danh P L đối với phần đất có diện tích 3904m^2, thuộc một phần thửa 425, tờ bản đồ số 22, loại đất LUC, đất tọa lạc tại khu vực 3, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Theo Mảnh trích đo địa chính số 12/2022 do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên đo đạc Tấn Lộc Thành – chi nhánh Hậu Giang lập ngày 23/12/2022 (phần đất ký hiệu số (I)). Trong đó có 238,5 m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ kênh Thủy Lợi (có lược đồ kèm theo).

- Anh Danh N đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Danh R đối với phần đất có diện tích 1942,2m^2, thuộc một phần thửa 425, tờ bản đồ số 22, loại đất LUC, đất tọa lạc tại khu vực 3, phường III, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Theo Mảnh trích đo địa chính số 12/2022 do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên đo đạc Tấn Lộc Thành – chi nhánh Hậu Giang lập ngày 23/12/2022 (phần đất ký hiệu số (II)). Trong đó có 143,2 m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ kênh Thủy Lợi (có lược đồ kèm theo).

Các bên có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục tách thửa, sang tên phần đất nêu trên theo quy định.

Anh Danh P L và ông Danh R đồng ý có trách nhiệm liên đới giao cho anh Danh N số tiền là 70.000.000 (bảy mươi triệu) đồng.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 600.000 (sáu trăm nghìn) đồng, anh Danh P L và ông Danh R đồng ý liên đới nộp toàn bộ. Anh Danh P L và ông Danh R được khấu trừ 600.000 (sáu trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001520 ngày 07/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phô Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Tiền chi phí thẩm định tại chỗ, vẽ lược đồ phần đất tranh chấp tổng cộng là 8.550.000 (tám triệu năm trăm năm mươi nghìn) đồng anh Danh P L và ông Danh R

đồng ý liên đới chịu. Anh Danh P L và ông Danh R đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Vị Thanh;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;
- Lưu hồ sơ vụ án, Văn phòng Tòa án.

Phan Như Nguyện