

Số: **126/2023/QĐST-DS**

Long Biên, ngày 24 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ Biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 155/2022/TLST- DS ngày 03 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Tiên P

Trụ sở: Tòa nhà TP Bank, số 57 Lý Thường K, Trần Hưng Đ, quận Hoàn Kiếm, tp Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh P – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Ngọc T và bà Hoàng Phương M – chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ. Theo văn bản ủy quyền số 162/2022/GUQ-TPB.CMC ngày 13/4/2022 của Ngân Hàng TMCP Tiên P.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Tiến S, sinh năm 1976

Trú tại: Căn hộ số 503, tầng 5, tòa nhà A2, Chung cư Ruby c CT3, phường Phúc L, quận Long Biên, tp Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hà Thị B, sinh năm 1957

2. Chị Phan Thị N, sinh năm 1980
3. Cháu Vũ Hiền A, sinh ngày 16/10/2004
4. Cháu Vũ Gia H, sinh ngày 09/3/2009
5. Cháu Vũ Thùy L, sinh ngày 04/4/2011
6. Cháu Vũ Huyền M, sinh ngày 25/8/2012
7. Cháu Vũ Khương D, sinh ngày 30/9/2014
8. Cháu Vũ Phước T, sinh ngày 29/6/2017

Trú tại: Căn hộ số 503, tầng 5, tòa nhà A2, Chung cư Ruby c CT3, phường Phúc L, quận Long Biên, tp Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật của cháu T, cháu D, cháu M, cháu L, cháu H là chị N và anh S.

9. Công ty CP đầu tư phát triển nhà Thăng L – Việt Nam

Trụ sở: Số 5 ngõ 144 đường Ngô Gia T, phường Đức G, quận Long Biên, tp Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thu H – chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Bích H - chức vụ: Cán bộ Công ty

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quan hệ tín dụng:

Hai bên xác nhận, ông Nguyễn Tiến S và Ngân hàng TMCP Tiên P tự nguyện giao kết hợp đồng tín dụng số 387/2019/HDTD/HKM/01 ngày 24/12/2019 và Khế ước giải ngân và nhận nợ số 387/2019/GNN/HKM/01 ngày 25/12/2019 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 387/2019/HDBD/HKM/01 (số công chứng: 06085/2019/HĐTC, quyển số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD) ngày 24/12/2019.

2.2 Về số tiền phải trả:

Tính đến hết ngày **14/8/2023**, ông Nguyễn Tiến S còn nợ TPBank là:

Nợ gốc	:	340.000.000	đồng
Nợ lãi trong hạn	:	115.371.878	đồng
Nợ lãi quá hạn	:	16.345.255	đồng
Phí trả nợ trước hạn	:	4.281.250	đồng
Phạt chậm trả lãi:		16.388.462	đồng
Tổng cộng	:	492.386.845	đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi lăm đồng).

2.3 Về thời hạn và phương án trả nợ:

Các đương sự thống nhất phương án trả nợ như sau:

- Chậm nhất đến ngày 05/10/2023, ông Nguyễn Tiến S phải thanh toán cho Ngân hàng 7.000.000đ (Bảy triệu đồng) và sẽ được hạch toán thu vào nợ gốc;
- Chậm nhất đến ngày 05/11/2023, ông Nguyễn Tiến S tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng 7.000.000đ (Bảy triệu đồng) và sẽ được hạch toán thu vào nợ gốc;
- Chậm nhất đến ngày 05/12/2023, ông Nguyễn Tiến S tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng 7.000.000đ (Bảy triệu đồng) và sẽ được hạch toán thu vào nợ gốc;
- Chậm nhất đến ngày 05/01/2024, ông Nguyễn Tiến S tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng 7.000.000đ (Bảy triệu đồng) và sẽ được hạch toán thu vào nợ gốc;
- Chậm nhất đến ngày 05/02/2024, ông Nguyễn Tiến S tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng 7.000.000đ (Bảy triệu đồng) và sẽ được hạch toán thu vào nợ gốc;
- Chậm nhất đến ngày 05/03/2024, ông Nguyễn Tiến S tất toán toàn bộ phần dư nợ gốc, lãi còn lại cho Ngân hàng.

Ông S tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng kể từ ngày 15/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Nếu Ông S không vi phạm các kỳ trả nợ nêu trên, TPBank sẽ xem xét miễn giảm một phần nợ lãi, phạt cho ông Nguyễn Tiến S. Số tiền miễn giảm sẽ được TPBank thông báo cho ông Nguyễn Tiến S bằng văn bản.

2.4 Trong trường hợp ông Nguyễn Tiến S vi phạm bất cứ kỳ trả nợ nào nêu trên, TPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản của ông Nguyễn Tiến S để thu hồi nợ cho TPBank, cụ thể như sau: Toàn bộ các quyền tài sản, quyền và lợi ích phát sinh mà ông Nguyễn Tiến S được hưởng (bao gồm cả quyền khai thác, chiếm hữu, sử dụng tài sản, hưởng hoa lợi/lợi tức và bất kỳ quyền nào khác phát sinh) theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số A2-503/HDMB-TL-CT3 ký ngày 04/12/2019 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Thăng L – Việt Nam và ông Nguyễn Tiến S; liên quan đến tài sản mua bán là Căn hộ số: A2-503 tại tầng 5 Tòa nhà A2 tại Dự án Xây dựng nhà ở cao tầng để bán đối với lô đất CT3 dọc đường 21m (đường Phúc L) từ QL1B đến khu đô thị Việt Hưng, phường Phúc L, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (tên thương mại là Chung cư Ruby c CT3 – Phúc L); Diện tích sử dụng căn hộ là: 54.6m² theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 387/2019/HDBD/HKM/01 (số công chứng: 06085/2019/HĐTC, quyền số 01/2019/TP/CC-SCC/HĐGD) ngày 24/12/2019 tại Văn phòng công chứng Vĩnh X, thành phố Hà Nội.

2.5 Trong trường hợp kê biên phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ, ông Nguyễn Tiến S có nghĩa vụ phải tiếp tục trả cho TPBank phần nợ còn lại cho đến khi thực tế thanh toán hết nợ.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Tiến S tự nguyện chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm là: **11.847.737 đồng** (*Mười một triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn bảy trăm ba mươi bảy đồng*). Ông S được miễn một phần án phí do có hoàn cảnh khó khăn, còn phải chịu **5.923.868 đồng** (*Năm triệu chín trăm hai mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi tám đồng*).

- Trả lại Ngân hàng TMCP Tiên P **10.435.000 đồng** (*Mười triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên theo biên lai số 65512 ngày 31/10/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Long Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Loan