

Số: 99/2018/QĐST- DS

Biên Hòa, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 629/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: bà Nguyễn Thị Tr, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Khu phố 7, phường T, thành phố B, tỉnh Đ.

Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Văn T, sinh năm 1974.

Bị đơn: ông Phạm Quốc Th, sinh năm 1960.

Địa chỉ: khu phố 4, phường T, thành phố B, tỉnh Đ.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

+ ông Lê Văn T, sinh năm 1974.

Địa chỉ: khu phố 11, phường H, thành phố B, tỉnh Đ.

+ Bà Dương Thị Th, sinh năm 1959;

Địa chỉ: Khu phố 3, phường T, thành phố B, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Quốc Th, bà Dương Thị Th thống nhất giao trả cho bà Nguyễn Thị Tr quyền sử dụng diện tích đất ngang 1,25m x dài 10m = 12,5m² tại các cột mốc “1,8,9,14,1”, nằm ngoài diện tích 604,0m² đất ông bà được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BĐ 865595 do UBND TP B cấp ngày 17/03/2011 và theo Bản đồ địa

chính tại các cột mốc “5,6,7,8,1,2,3,4,5”, theo Bản hiện trạng khu đất số 5053/2018 ngày 22/10/2018 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đ – Chi nhánh B.

Ông Th, bà Th đồng ý thanh toán chi phí tổ tụng cho phía nguyên đơn số tiền: 5.964.000đ (năm triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Về án phí: Ông Th và bà Th phải nộp 370.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành. Hoàn trả bà Tr số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 003605 ngày 01/12/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS ND TP. B;
- THA DS TP. B;
- TAT.Đ
- Lưu: Hồ sơ.

Nguyễn Thị Phương Hảo