

Thới Lai, ngày 25 tháng 9 năm 2023

Số: 61/2023/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:117/2023/TLST- DS ngày 28 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp Thới Tân A, xã Trường T, huyện T, thành phố C.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Văn P, sinh năm 1986.

Địa chỉ: ấp Xẻo L, xã Thạnh Y, huyện U Minh T, tỉnh K.

Theo văn bản uỷ quyền ngày 18 tháng 5 năm 2023.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm 1989.

Địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn T, huyện T, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc bà Nguyễn Thị Ngọc D có trách nhiệm trả tách thửa sang tên cho bà Nguyễn Thị M diện tích 465,5 m² thuộc một phần thửa 985, tờ bản đồ số 06 đất tọa lạc tại ấp Thới Tân A, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Vị trí thửa đất được xác định theo bản trích đo địa chính số: 988/TTKTTNMT ngày 11/9/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ (Đính kèm quyết định).

Kiến nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai điều chỉnh trang 4 phục hồi lại giấy chứng nhận quyền sử đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận:

CS02667 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho bà Nguyễn Thị M đứng tên quyền sử dụng đất ngày 23/8/2017, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02667 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho bà Nguyễn Thị M đứng tên quyền sử dụng đất ngày 23/8/2017, kiến nghị cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị M và bà Nguyễn Thị Ngọc D trên cơ sở yêu cầu của đương sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị M tự nguyện chịu nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm trong vụ án là 150.000 đồng. Chuyển số tiền 150.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005132 ngày 20/4/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thành tiền án phí. Bà M được nhận lại 150.000 đồng.

Về chi phí đo đạc, thẩm định tài sản: Bà Nguyễn Thị M tự nguyện chịu nộp số tiền 4.000.000 đồng và đã chi thực tế xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoài Tuyên