

Số: 257/2022/QĐST-DS

Phú Tân, ngày 14 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 128/2022/TLST- DS ngày 20 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Công Th, sinh năm 1975

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Phú Thuận, xã Tây Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Mạnh C, sinh năm 1968

Địa chỉ: Khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang
(Văn bản ủy quyền ngày 27/6/2022)

Bị đơn: Ông Phan Bảo D, sinh năm 1983

Chỗ ở hiện nay: Số 638, tổ 04 khóm Long Thạnh 1, phường Long Sơn, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang

Nơi công tác: Xí nghiệp Điện Nước huyện Phú Tân, tỉnh An Giang –Chi nhánh Chợ Vàm.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Phan Bảo D có nghĩa vụ trả lại ông Nguyễn Công T diện tích đất 4.472m² thửa 147, tờ bản đồ số 37, loại chuyên trồng lúa, tọa lạc tại ấp Phú Đông, xã Phú Long, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang được Sở tài nguyên môi

trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CS05803 ngày 13/7/2021 do ông Nguyễn Công Th đứng tên, tại các điểm 9, 14, 13, 12, 11, 10 theo Sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 24/12/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Phú Tân.

Thời gian thực hiện vào ngày 07/11/2022

- Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá 4.075.000 đồng ông Nguyễn Công Thức tự nguyện chịu toàn bộ.

- Về án phí sơ thẩm 150.000 đồng nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0005174 ngày 20/6/2022, còn lại 150.000 đồng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang hoàn trả cho ông Nguyễn Công Th. Anh Phan Bảo Dkhông phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lý Thị Rỡ