TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHĨA ĐÀN** **TỈNH NGHỆ AN** Số: **02**/2019/ QĐST-KDTM	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** Nghĩa Đàn, ngày 18 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và điều 213 - Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 11 năm 2019 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh th- ơng mại thụ lý số 03/ TLST - KDTM ngày 02 tháng 04 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

---

1 - Công nhận sự thỏa thuận giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần B

Địa chỉ: Số 89, phường LH, Quận Đ, thành phố H

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D– chức danh: chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Viết S – Chức vụ Chuyên viên xử lý nợ. Theo văn bản ủy quyền số 1520/2018/UQ – VPB, ngày 06 tháng 03 năm 2019 của Ngân hàng B

- Bị đơn: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợp TP

Địa chỉ: xóm N– xã NL – huyện NĐ – NA

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Anh T – chức vụ giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thị D – chức vụ cổ đông công ty. Theo văn bản ủy quyền ngày 06 tháng 11 năm 2019

2 - Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

*Về thỏa thuận của các đ- ơng sự:

- Công ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợp TP thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần B, theo hợp đồng cho vay số 040517-3618767-01-SME ngày 05/5/2017 và khế ước nhận nợ số 050517-3618767-01- SME ngày 05/5/2017 . Số tiền còn phải trả: tiền nợ gốc 634.551.423 đồng (

sáu trăm ba mươi tư triệu năm trăm năm mươi mốt nghìn bốn trăm hai mươi ba đồng) ; tiền lãi: 102.483.465 đồng (một trăm linh hai triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm sáu lăm đồng), lãi phạt bổ sung : 33.546.795 đồng (ba mươi ba triệu năm trăm bốn sáu nghìn bảy trăm chín lăm đồng. Tổng số tiền công ty Cổ Phần Xây Dựng và Thương Mại Tổng Hợp TP phải trả cho ngân hàng VPBank là: **770.581.683** đồng (bảy trăm bảy mươi triệu năm trăm tám mốt nghìn sáu trăm tám mươi ba đồng).

- Giao cho ngân hàng có quyền xử lý tài sản đảm bảo theo hợp đồng thế chấp số 040517-3618767-01 SME được ký kết ngày 05/5/2017 là:

+ 01 chiếc xe đầu kéo nhãn hiệu FAW; số khung: LFWSRXPJ4F1F113378. Số máy: CA6DL235E3F52573969. Biển kiểm soát : 37C – 254.20 theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 061560 do phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 04/5/2017 đứng tên công ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợpTP.

+ 01 sơ mi rơ mooc màu xanh, nhãn nhiệu CIMC, số khung: LJRH1338917005337,biển kiểm soát: 37R – 016.26. Theo hợp đồng thế chấp số 040517-3618767-01 SME được ký kết ngày 05/5/2017 giữa Ngân hàng B và công ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợp TP.

Toàn bộ giấy tờ gốc của tài sản thế chấp ngân hàng đang quản lý. Tài sản thế chấp hiện nay ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam B và công ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợp TP không quản lý.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền trên, hàng tháng bị đơn còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà n- ớc công bố t- ơng ứng với thời gian chậm thi hành án.

Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại điều 2 luật Thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án,tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự

Đối với trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ trong hợp đồng mà các bên có thỏa thuận về việc trả lãi thì quyết định kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất

thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

*Về án phí**:** Công ty cổ phần xây dựng và thương mại tổng hợp TP thỏa thuận chịu toàn bộ án phí kinh doanh th- ơng mại sơ thẩm là 17.411.000 đồng (m- ời bảy triệu bốn trăm m- ời một nghìn đồng). Trả lại cho ngân hàng th- ơng mại cổ phần B số tiền tạm ứng án phí là 15.162.000 đồng (m- ời lăm triệu một trăm sáu m- ơi hai nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0001351 ngày 02 tháng 4 năm 2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

Nơi nhận:
- Các đ- ơng sự;
- VKSND huyện Nghĩa Đàn;
- Chi cục THADS h. Nghĩa Đàn
- UBND xã Nghĩa Long
- L- u HS.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA ĐÀN
Thẩm phán

Võ Thạch Hùng