TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Đ** **TỈNH BẠC LIÊU** Số: 66/2024/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đ, ngày 19 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 151/2023/TLST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng T (sau đây gọi tắt là Ngân hàng); địa chỉ trụ sở: đường X, phường Y, quận Z, Thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Đăng Ka, chức vụ: Giám đốc PGD Đ; địa chỉ: Ấp D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

Bị đơn: Ông Trần Minh Q, sinh nặm 1975 và bà Lê Mộng C, sinh năm 1980; địa chỉ: Ấp D, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc ông Trần Minh Q và bà Lê Mộng C cùng có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng T số tiền vay tính đến ngày 18/4/2024 là 1.548.902.555 đồng, trong đó: tiền vốn 1.500.000.000 đồng, tiền lãi 48.902.555 (lãi trong hạn 47.538.836 đồng, lãi quá hạn 1.363.719 đồng). Đồng thời, ông Trần Minh Q và bà Lê Mộng C đồng ý trả toàn bộ nợ lãi phát sinh từ ngày 19/4/2024 theo các hợp đồng tín dụng đã ký đến khi thanh lý xong hợp đồng.

Trường hợp ông Trần Minh Q và bà Lê Mộng C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng theo như bản án quyết định của Tòa án thì Ngân hàng

yêu cầu Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp bất động sản số 106.ĐH/2020/7454754/HĐBĐ ngày 06/8/2020 được chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã Điền Hải, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu và đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu ngày 11/8/2020 để Ngân hàng thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ông Trần Minh Q và bà Lê Mộng C tự nguyện chịu số tiền 29.233.538 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Hoàn trả cho Ngân hàng T số tiền tạm ứng án phí 29.233.538 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010284 ngày 23 tháng 5 năm 2024.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 1.000.000 đồng. Ngân hàng T đã nộp xong. Buộc ông Trần Minh Q và bà Lê Mộng C hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 1.000.000 đồng.

Các đương sự nộp và nhận lại số tiền trên tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đ;
- CCTHADS huyện Đ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Tăng Giàu