TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NHÀ BÈ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 394/2019/QĐST-DS	*Nhà Bè, ngày 13 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Đàm Thị Đ có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện là thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn bà Nguyễn Ngọc Huỳnh N và ông Trần An B có đơn xin rút yêu cầu phản tố là thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Do các đương sự đã tự thỏa thuận xong việc giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 68/2019/TLST-DS ngày 21/01/2019 về việc "Tranh chấp hợp đồng thuê nhà và hợp đồng đặt cọc hứa chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ", giữa**:**

Nguyên đơn: Bà Đàm Thị Đ, sinh năm 1992

Địa chỉ: X Thảo Điền Pearl, 12 Quốc Hương, khu phố 2, phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Dương H, sinh năm 1972

Địa chỉ: Y, Tôn Đản, Phường 10, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

- Bà Nguyễn Ngọc Huỳnh N, sinh năm 1982

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần An B, sinh năm 1980

- Ông Trần An B, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Căn hộ số Z, Chung cư The Park Residence, Số 12, đường Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Hoàn lại cho bà Đàm Thị Đ số tiền tạm ứng án phí là 1.050.000 đồng theo biên lai thu số 0033734 ngày 21 tháng 01 năm 2019 và 1.572.000 đồng theo biên lai thu số 0034041 ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hoàn lại cho bà Nguyễn Ngọc Huỳnh N số tiền tạm ứng án phí là 12.000.000 đồng theo biên lai thu số 0033963 ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hoàn lại cho bà Nguyễn Ngọc Huỳnh N và ông Trần An B số tiền tạm ứng án phí là 5.700.000 đồng theo biên lai thu số 0034008 ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các đương sự không được quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thu Hiền