TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VỊ THANH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 106/2023/QĐST-DS	

Vị Thanh, ngày 21 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP B.

Địa chỉ: số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S. Chức vụ: Tổng Giám đốc của Ngân hàng TMCP Bưu điện B.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hùng Tr. Là chuyên viên Phòng hỗ trợ hoạt động Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: số 32, đường Nguyễn Công Trứ, khu vực 2, phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. (Theo văn bản ủy quyền ngày 23/11/2022)

- *Bị đơn:* Ông Đặng Văn H, sinh năm 1976.

Địa chỉ: ấp 2A, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đặng Văn H đồng ý có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền còn nợ tính đến ngày 13/6/2023 tổng cộng là 171.572.547 đồng (một trăm bảy mươi mốt triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi bảy đồng). Trong đó, nợ gốc 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng); nợ lãi trong hạn 10.937.596đồng (mười triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm chín mươi sáu đồng); nợ lãi quá hạn 10.013.425đồng (mười triệu không trăm mười ba nghìn bốn trăm hai mươi lăm đồng); nợ lãi chậm trả lãi 621.526đồng (sáu trăm hai mươi mốt nghìn năm trăm hai mươi sáu đồng).

Trường hợp ông Đặng Văn H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ. Ngân hàng Thương mại Cổ phần B có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp phần đất có diện tích 1404,6m^2 loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa 490, tờ bản đồ số 112 đất tọa lạc tại ấp 2a, xã Vị Tân, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS09030 cấp ngày 02/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Đặng Văn H để ngân hàng thu hồi nợ.

- Kể từ ngày tiếp theo là ngày 14/6/2023 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số HDTD800202200486/01, ký ngày 02/3/2022. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Đặng Văn H đồng ý nộp số tiền 4.289.000 đồng (bốn triệu hai trăm tám mươi chín nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

+ Ngân hàng Thương mại B được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 3.852.573 đồng (ba triệu tám trăm năm mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi ba đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0001880 ngày 13/02/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Về chi phí tố tụng: ông Đặng Văn H đồng ý chịu số tiền 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng). Ông Đặng Văn H có trách nhiệm trả lại số tiền 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) cho Ngân hàng TMCP B do ngân hàng đã tạm ứng trước đó.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thành phố Vị Thanh;
- CC THADS thành phố Vị Thanh;
- Lưu hồ sơ vụ án, Văn phòng Tòa án.

Dương Diệu Linh