

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2024/TLST - DS ngày 25 tháng 01 năm 2024. Về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á (Viết tắt Nam A Bank)

Trụ sở: Số 201 – 203 Cách Mạng Tháng 8, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngô Ph. V – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện khởi kiện: Ông Hoàng Tr. Tr – Chức vụ: Tổng giám đốc Công ty kiêm giám đốc Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh – Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Nam Á (Viết tắt là Nam A Bank - Công ty AMC) (Theo văn bản ủy quyền số 1295/2022/IQQT-NHNA ngày 09/12/2022 của Nam A Bank và số 804A/2022/UQ-AMC ngày 09/12/2022 của Nam A Bank - Công ty AMC)

Người đại diện theo uỷ quyền:

- Anh Nguyễn V. Đ, sinh năm: 1998;

- Anh Nguyễn M. Đ, sinh năm: 1998;

- Anh **Phạm Ng. Tr**, sinh năm: 1995

Địa chỉ: Lầu 6 – 7, Số 11 – 11A - 13 An Dương Vương, phường 8, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên lạc: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, phường 8, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

(Theo văn bản ủy quyền số 553/2023/UQ-AMC ngày 26/7/2023 của Nam A Bank - Công ty AMC)

Bị đơn: Ông **Đặng Ng. Đ. Kh**, sinh năm: 1979;

Bà **Phạm Th. B. Tr**, sinh năm: 1982

Địa chỉ: Tổ 2, phường Q, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Cao Đ. D**, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Tổ 6, thôn A, xã X, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

(Theo văn bản ủy quyền lập ngày 19/4/2024)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đặng Ng. Đ. Kh, bà Phạm Th. B. Tr tự nguyện nhận trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền 1.609.406.268đ (*Một tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng*), trong đó: nợ gốc là 1.299.991.730đ (*Một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm ba mươi đồng*) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 14/12/2022 đến ngày 24/4/2024 là 309.414.538đ (*Ba trăm lẻ chín triệu, bốn trăm mười bốn nghìn, năm trăm ba mươi tám đồng*).

2.2. Ông Đặng Ng. Đ. Kh, bà Phạm Th. B. Tr đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số 0061/2021/713-TD-BĐ giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Đặng Ng. Đ. Kh, bà Phạm Th. B. Tr được VPCC Trần Đình Khương công chứng ngày 13/12/2021 đối với quyền sử dụng 1.000m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 87 TBĐ 06 tọa lạc tại xã P, huyện LA, tỉnh Đồng Nai theo GCN QSD đất số DC 150837 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/6/2021 cho bà Bùi Th. M. D, cập nhật biến động tại trang 4 sang tên cho bà Phạm Th. B. Tr ngày 04/12/2021 do nhận chuyển nhượng.

Trong trường hợp ông Đặng Ng. Đ. Kh, bà Phạm Th. B. Tr không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp thuộc quyền sử dụng của ông Khuyến, bà Trâm để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Về nghĩa vụ Thi hành án: Kể từ ngày 25/4/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. *Về chi phí tố tụng:* Ông Đặng Ng. Đ. Kh, bà Phạm Th. B. Tr có trách nhiệm thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á chi phí xem xét thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng đã tạm nộp trong quá trình giải quyết vụ án với số tiền 5.686.000đ (*Năm triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

2.4. *Về án phí:*

- Ông Đặng Ng. Đ. Kh, bà Phạm Th. B. Tr chịu 30.141.094đ (*Ba mươi triệu, một trăm bốn mươi một nghìn, không trăm chín mươi bốn đồng*) án phí DSST;

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền 27.212.000đ (*Hai mươi bảy triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002376 ngày 23/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện LA, tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án và tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Tp. Đà Lạt;
- Chi cục THADS Tp. Đà Lạt;
- Chi cục THADS huyện LA, tỉnh Đồng Nai
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đặng Thị Thới