TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KIM BÔI** **TỈNH HOÀ BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST - DS	*Kim Bôi, ngày 04 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/TLST - DS ngày 12 tháng 7 năm 2022;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Toà án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn*:** Ông Trần Hoàng Ngh, sinh năm 1967

Nơi cư trú: Thôn Đ, xã Nam Th, huyện V, tỉnh Hòa Bình

- ***Bị đơn:*** Anh Hoàng Mạnh Th, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Thôn Đ, xã Nam Th, huyện V, tỉnh Hòa Bình

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà: Nguyễn Thị D, sinh năm 1967

+ Anh: Trần Tấn L, sinh năm 1988

+ Anh: Trần Hoàng H, sinh năm 1990

Đều cư trú tại: Thôn Đ, xã Nam Th, huyện V, tỉnh Hòa Bình

+ Chị Nguyễn Thị Y, sinh năm 1989

Nơi cư trú: Thôn Đ, xã Nam Th, huyện V, tỉnh Hòa Bình

+ Ngân hàng TMCP L Việt Nam; Địa chỉ: Số 6xx, đường C, phường Ph, thành phố H, tỉnh Hoà Bình

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tiến L - Chuyên viên xử lý nợ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Hoàng Mạnh Th và chị Nguyễn Thị Y, công nhận đã xây nhà lấy sang thửa đất hộ ông Trần Hoàng Ngh, thửa số: 49B tờ bản đồ số 08, vị trí thửa đất thuộc thôn B, xã Nam Th, huyện V, tỉnh Hoà Bình, do UBND huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/10/2003, diện tích là 4,4m^2.

Ông Trần Hoàng Ngh và anh Hoàng Mạnh Th, chị Nguyễn Thị Y thoả thuận. Anh Hoàng Mạnh Th và chị Nguyễn Thị Y trả cho ông Trần Hoàng Ngh là người đại diện của hộ số tiền là 80.000.000 *(Tám mươi triệu)* đồng, ông Trần Hoàng Ngh đã nhận đủ số tiền 80.000.000 *(Tám mươi triệu)* đồng, ngày 27/3/2025.

Anh Hoàng Mạnh Th và chị Nguyễn Thị Y được quền sử dụng phần diện tích đất 4,4m^2 đã lấy vào thửa đất số: 49B tờ bản đồ số: 08, vị trí thửa đất thuộc thôn B, xã Nam Th, huyện V, tỉnh Hoà Bình.

Thửa đất số: 204 tờ bản đồ số 57, vị trí thửa đất: Thôn B, xã Nam Th, huyện V, tỉnh Hoà Bình, của anh Hoàng Mạnh Th và chị Nguyễn Thị Y, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hoà Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/8/2020, có tổng diện tích sau biến động là 202,9m^2.

Hiện trạng theo trích đo ngày 19/5/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình, được ban hành kèm theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và là phần không tách rời của quyết định.

Anh Hoàng Mạnh Th và chị Nguyễn Thị Y có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền về Đất đai để đăng ký biến động phần diện tích đất tăng lên là 4,4m^2.

Hộ ông Trần Hoàng Ngh có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền về Đất đai, anh Th và chị Y trong việc đăng ký biến động diện tích tăng lên 4,4m^2 cho anh Hoàng Mạnh Th và chị Nguyễn Thị Y.

- Về án phí: Ông Trần Hoàng Ngh phải nộp 1.000.000 đồng, tiền án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp. Trả lại ông Trần Hoàng Ngh tiền tạm ứng án phí 3.500.000 đồng, theo biên lại thu số: 0005172 ngày 12/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; anh Hoàng Mạnh Th và chị Nguyễn Thị Y phải nộp 1.000.000 đồng, tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Kim Bôi;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai huyện KB
- Chi cục THADS huyện Kim Bôi;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Kiều Quang Dự