TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2018/QĐST-KDTM	*Tp. Kon Tum, ngày 23 tháng 11 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 62/2018/TLST-KDTM ngày 10 tháng 10 năm 2018,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần Đ;

Địa chỉ: phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền là ông Trần Minh T, Nhân viên Ngân hàng thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Kon Tum.(Quyết định ủy quyền số: 20/QĐ - DAB.KTM ngày 25/9/2018).

Địa chỉ: thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

-*Bị đơn:* Chị Nguyễn Thị Anh T, Sinh năm 1981;

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Huỳnh Thị L, sinh năm 1941;

Cùng địa chỉ: phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Thị Anh T trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền là 1.055.250.000đồng *(Một tỷ không trăm năm mươi lăm triệu hai trăm năm mươi*

nghìn đồng) (Trong đó nợ gốc 1.000.000.000đồng, nợ lãi trong hạn 23.000.000đồng, nợ lãi quá hạn 32.250.000 đồng) và trả tiền lãi phát sinh từ ngày 25/9/2018 cho đến khi trả hết nợ, theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số K0208/117 ngày 30/6/2017.Thời gian trả tiền ngày 15/12/2018.

Kể từ ngày các bên thỏa thuận và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với khoản tiền nêu trên, chị Nguyễn Thị Anh T không thực hiện thì còn phải chịu khoản tiền lãi qúa hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số K0208/117 ngày 30/6/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp chị Nguyễn Thị Anh T không trả đủ tiền cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm: Toàn bộ tài sản trên đất và đất tại thửa số 221, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại: Số 166 Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 152789, số vào sổ 00063 QSDĐ/KT do UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 14/12/2000 mang tên Huỳnh Thị Lành (Theo Hợp đồng thế chấp số K0302/TC17 và bản cam kết ngày 30/6/2017 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh Kon Tum với bà Huỳnh Thị Lành).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157; Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Chị Nguyễn Thị Anh T hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ là 2.000.000 đồng *(Hai triệu đồng)* chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

-Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ Luật tố tụng dân sự và Điều 6; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

+Chị Nguyễn Thị Anh T chịu 21.820.000 đồng *(Hai mươi mốt triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng)*án phí dân sự sơ thẩm.

+Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ 21.820.000 đồng *(Hai mươi mốt triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0002357 ngày 10/10/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-Đương sự;
-VKSND tp KT;
-TAND tỉnh KT;
-TACC Đà Nẵng;
-Lưu VP, HS.

THẨM PHÁN
Đã ký
Phạm Thị Thúy