TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUẬN THÀNH** TỈNH BẮC NINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số 03/2023/QĐST-DS	*Thuận Thành, ngày 6 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211, Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 41/2022/TLST-DS ngày 9 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

[1]. *Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự*:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bảo Việt (BAOVIET BANK).

Địa chỉ: Tầng 1, tầng 5 - số 16 đường Phan Chu Chinh, phường Phan Chu Chinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết Thắng – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng:

Ông Nguyễn Bá Quang – Chuyên viên phòng XLN – K.QLRR – Ngân hàng Bảo Việt.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1962.

Bà Phan Thị H, sinh năm 1978. (uỷ quyền cho ông T)

Địa chỉ: Thôn Mãn Xá Tây, xã Hà Mãn, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

[2]. *Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau*:

+ Hai bên đương sự thống nhất thoả thuận xác nhận số tiền nợ tính đến ngày 28/3/2023 vợ chồng ông T, bà H còn nợ Ngân hàng Bảo Việt (BAOVIET BANK) theo các Hợp đồng tín dụng số 0392/2018/HĐTD2/BVB57 ngày 28/11/2018 và Hợp đồng tín dụng cấp hạn mức thấu chi số 0393/2018/HĐTC2/BV57 ký ngày 28/11/2018 với số nợ gốc là 2.752.328.226 đồng (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, hai trăm hai mươi sáu đồng) và nợ lãi tạm tính là 1.502.084.429 đồng. Tổng cộng số tiền nợ cả gốc và lãi là 4.254.412.665 đồng (Bốn

tỷ, hai trăm năm mươi tư triệu, bốn trăm mười hai ngàn, sáu trăm sáu mươi năm đồng).

+ Hai bên thống nhất trước tháng 6/2023, cụ thể chậm nhất ngày 30/6/2023 ông T, bà H sẽ thanh toán trả Ngân hàng số tiền 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) nợ gốc. Sau đó trong tháng 7 chậm nhất ngày 31/7/2023 ông T, bà H thanh toán hết số tiền nợ gốc còn lại là 2.275.328.226 đồng (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi năm triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, hai trăm hai mươi sáu đồng). Sau đó trong tháng 8, tháng 9 chậm nhất ngày 30/9/2023 ông T thanh toán hết số tiền nợ lãi còn lại tính đến khi trả nợ, theo lãi suất được quy định tại các Hợp đồng tín dụng số 0392/2018/HĐTD2/BVB57 ngày 28/11/2018 và Hợp đồng tín dụng cấp hạn mức thấu chi số 0393/2018/HĐTC2/BV57 ký ngày 28/11/2018 đến khi vợ chồng ông T, bà H trả hết số tiền nợ.

+ Kể từ ngày quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật, nếu vợ chồng ông T bà H vi phạm nghĩa vụ một trong các kỳ trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP Bảo Việt có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên phát mại toàn bộ số tài sản bảo đảm gồm toàn bộ nhà, đất tại số thửa 272, tờ bản đồ số 23 đất có địa chỉ tại thôn Đồng Đông, xã Đại Đồng Thành, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, theo hợp đồng thế chấp số 0252/2018/HĐTC/BVB57 ngày 28/11/2018 ký giữa ông T, bà H với Ngân hàng TMCP Bảo Việt.

+ Trường hợp quyết định, bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

[3]. Về án phí, chi phí thẩm định tài sản: Ngân hàng TMCP Bảo Việt (BAOVIET BANK) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả Ngân hàng Bảo Việt số tiền 53.541.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lại thu số 0005576 ngày 3/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh. Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Hữu T do là người cao tuổi và đã có đơn xin miễn án phí. Bà Phan Thị H phải chịu 56.127.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP Bảo Việt tự nguyện chịu cả tiền chi phí thẩm định tài sản (Xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ).

[4]. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Thuận Thành.
- Chi cục THADS huyện Thuận Thành.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Sỹ Cây