TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST-DS	Lạc Sơn, ngày 26 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch HĐQT VPBank; Đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thu Huyền – Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCN – Khối KHCN.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Bùi Mạnh Thắng - Nhân viên xử lý nợ - VPBank AMC theo văn bản ủy quyền số: 629/2023/UQ-VPB, ngày 16 tháng 6 năm 2023.

- Bị đơn: Ông Quách Đại V, sinh năm 2000, địa chỉ: xóm Đ, xã X H, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

Anh Quách Đại V trả nợ ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 05/9/2023 là 560.571.859đ (Năm trăm sáu mươi triệu, năm trăm bảy mươi mốt nghìn, tám trăm năm mươi chín đồng), trong đó nợ gốc 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng), nợ lãi 59.555.889đ (Năm mươi chín triệu, năm

trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng), phạt chậm trả 1.015.970đ (một triệu, không trăm mười lăm nghìn, chín trăm bảy mươi đồng).

Kể từ ngày 06/9/2023, anh Quách Đại V còn tiếp tục trả nợ lãi cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo mức lãi xuất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LN2206286100169 và khế ước nhận nợ ngày 07/7/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi anh Quách Đại V thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng phải giải chấp tài sản thế chấp trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 814964 vào sổ cấp GCN: CS 00643 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/5/2022 đứng tên ông Quách Đại V.

Trường hợp anh Quách Đại V không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vương thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng số: LN2206286100169/HĐTC ngày 05/7/2022 là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ 61, địa chỉ: xóm Đanh, xã Xuất Hóa, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình, diện tích 1600m^2 (một nghìn sáu trăm mét vuông), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 81964, số vào sổ cấp GCN CS 00643, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/5/2022, đứng tên ông Quách Đại V, để thu hồi nợ. Sau khi phát mại tài sản thế chấp mà không đủ trả nợ cho khoản vay thì anh Quách Đại V vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả nợ cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đến khi hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký.

3. Về án phí: Anh Quách Đại V nộp toàn bộ án phí dân sự sở thẩm với số tiền là 13.311.423đ (mười ba triệu, ba trăm mười một nghìn, bốn trăm hai ba đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.200.000đ (mười ba triệu hai trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0004534 ngày 04/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- Chị cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Vũ Văn Trung