TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2017/QĐST-DS.	*An Lão, ngày 10 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2016/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Ông Phạm X.

Bị đơn: - Ông Nguyễn Văn B.

- Bà Lê Thị X.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà: Nguyễn Thị X1.
- Anh: Phạm Văn G.
- Anh: Phạm Đ.

Cùng địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện A, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn B, bà Lê Thị X thống nhất hoàn trả cho hộ ông Phạm X số tiền 82.000.000đ *(Tám mươi hai triệu đồng chẵn)* là giá trị quyền sử dụng đất thổ cư có diện tích 156,51 m^2 mà ông B, bà X đã xây nhà trên đất cấp cho hộ ông Phạm X tại thửa 1077, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn V, xã A, huyện A, tỉnh Bình Định *(Theo giấy CNQSD đất số W559494, cấp ngày 30/12/2002)*.

Sau khi giao nhận tiền xong, các đương sự có nghĩa vụ làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và theo sơ đồ hiện trạng đất do Uỷ ban nhân dân xã A xác định ngày 05/5/2017 (gửi kèm).

**** Về án phí dân sự sơ thẩm***: Các đương sự thuộc diện nghèo nên được miễn nộp theo quy định tại khoản 5 Điều 11 Pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Lão;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Giàu