

Số: 187/2018/QĐST-DS

Long Mỹ, ngày 05 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 146/2018/TLST-DS, ngày 11 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Hoàng T, sinh năm 1983s

Dương Ngọc D, sinh năm: 1985

Địa chỉ: Ấp 8, xã LT, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn: Võ Thị H, sinh năm 1958.

Địa chỉ: khu vực X, phường TA, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ kiện: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Lê Hoàng T, Dương Ngọc D và bị đơn Võ Thị H cùng thống nhất phần đất chuyển nhượng diện tích 218m² loại đất CLN với giá chuyển nhượng 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

Ông T, bà D và bà H đã thực hiện việc giao tiền và giao đất xong, các đương sự không yêu cầu nên không xem xét.

Công nhận phần đất diện tích 218m² loại đất CLN, phần đất thuộc một phần thửa 2673, tờ bản đồ số 04, phần đất tọa lạc tại ấp 5, thị trấn Long Mỹ, huyện Long

Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực X, phường TA, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) phần đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00061 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp cho bà Võ Thị H ngày 09/02/2010 có tứ cận như sau: ngang giáp thửa 588 là 8,0m; ngang giáp thửa 1779 là 8,0m; dài giáp thửa 2673 là 28,95m; dài giáp Nguyễn Vũ P và Nguyễn Thị Thu T 27m (có lược đồ giải thửa kèm theo) cho ông Lê Hoàng T và bà Dương Ngọc D.

Ông Lê Hoàng T và bà Dương Ngọc D có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Võ Thị H phải nộp 150.000 đồng, các nguyên Lê Hoàng T và bà Dương Ngọc D tự nguyện nộp thay cho bị đơn nên được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp theo lai thu số 0017470 ngày 11/7/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thành án phí. Số tiền còn lại 150.000 đồng các nguyên đơn được nhận lại.

Về chi phí thẩm định: Nguyên đơn tự nguyện nộp (đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Thị Thủy