TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TƯ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐST-DS	*Nam Từ Liêm, ngày 05 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2024/TLST-DSST ngày 16/01/2024 về việc "*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần ĐCVN (PVcombank);** Trụ sở: x N Q, phường T T, quận H K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị D; chức vụ: Chuyên viên tố tụng (Văn bản ủy quyền số 21592/UQ-PVB ngày 05/10/2023).

Bị đơn: Ông Nguyễn Thế V, sinh năm 1987;

Bà Lê Thị K, sinh năm 1993

Trú tại: số nhà x, ngõ x, ngách x phố Đ L, tổ dân phố x, phường T V, quận NT L, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Cháu Nguyễn Hải Đ, sinh năm 2017. Trú tại: số nhà x, ngõ x, ngách x phố Đ L, tổ dân phố x, phường T V, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thế V và bà Lê Thị K, bố mẹ đẻ của cháu Đ.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Thế V và bà Lê Thị Kh phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đc V N (Pvcombank) số tiền tính đến hết ngày 18/01/2024 là: 643.436.561 *(sáu trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm sáu mươi mốt)* đồng bao gồm: nợ gốc: 393.332.000 đồng *(ba trăm chín mươi ba triệu ba trăm ba mươi hai nghìn đồng)*, nợ lãi trong hạn: 193.307.269 đồng (*một trăm chín mươi ba triệu ba trăm linh bảy nghìn hai trăm sáu mươi chín đồng),* nợ lãi quá hạn: 56.797.292 đồng *(Năm mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm chín mươi hai đồng)*theo hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số 11/2019/HĐTD/PVB-NĐ ngày 20/20/2019, khế ước nhận nợ ngày 22/02/2019 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Đc V N (Pvcombank) và ông Nguyễn Thế V và bà Lê Thị K.

2. Kể từ ngày 19/01/2024, ông Nguyễn Thế V và bà Lê Thị K phải tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi ông bà trả hết nợ.

3. Trong trường hợp ông Nguyễn Thế Vvà bà Lê Thị K không thanh toán được toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ c VN(Pvcombank) có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay là: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số x, tờ bản đồ số x, diện tích 58,8m2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài, có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Thôn Q T, xã VC, huyện HĐ, thành phố Hà Nội và thửa đất số x1, tờ bản đồ số x, diện tích 53,8m2, hình thức sử dụng chung, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài nguồn gốc do nhận chuyển nhượng tại thôn Q T, xã V C, huyện H Đ thành phố Hà Nội trong đó thửa đất số 346-6 là ngõ đi chung của các thửa x và x1, được Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN474695 ngày 17/5/2018 đứng tên ông Nguyễn Thế V và bà Lê Thị K.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Thế V và bà Lê Thị K vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ cVN cho đến khi khoản nợ được tất toán.

4. Về án phí:

- Ông Nguyễn Thế V và bà Lê Thị K tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **16.085.914 đồng** (bằng chữ: *Mười sáu triệu không trăm tám mươi lăm nghìn chín trăm mười bốn đồng*).

- Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Đ c V N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **16.000.000 đồng** (*Mười sáu triệu đồng*) theo Biên lai thu số 0009291 ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận N T L, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND Q. Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS.Q. Nam Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thúy Quỳnh