

Số: 64/2020/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 22 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và điểm b khoản 1 Điều 192, khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai ở cơ sở chưa được tiến hành đúng theo trình tự thủ tục và chưa đảm bảo thành phần Hội đồng hòa giải theo quy định tại Điều 202 luật Đất đai năm 2013; Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai nên chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 69/2020/TLST-DS, ngày 18 tháng 5 năm 2020 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

Nguyên đơn: Tổng công ty Đ;

Người đại diện: **Ông Nguyễn Phước Đ** – chức vụ: Tổng giám đốc; *Địa chỉ:* Số 27 Hai Bà Trưng, phường B, Quận 1, thành phố H.

Ủy quyền cho: **Ông Nguyễn Trần Ngọc V**, sinh năm 1978; chức vụ: Phó trưởng phòng KTTT&PC công ty Điện lực B; *Địa chỉ:* Số 905, quốc lộ 14, phường T, thành phố Đ, tỉnh B.

Bị đơn: Ông Lê Văn H, sinh năm 1960; **Bà Lương Thị Q**, sinh năm 1969; *Cùng địa chỉ:* Khu phố T, phường T, thành phố Đ, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Chu Văn T, sinh năm 1956; *Địa chỉ:* Số 449, quốc lộ 14, phường T, thành phố Đ, tỉnh B.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Tổng công ty Đ có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.
- Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho Tổng công ty Đ
- Án phí dân sự sơ thẩm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước hoàn trả lại cho Tổng công ty Đ số tiền 300.000đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0025822 ngày 28/4/2020.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP.Đồng Xoài;
- Chi cục THA TP.Đồng Xoài;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án-VT.

THẨM PHÁN

Võ Chất