TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST- DS	*Quận 3, ngày 12 tháng 5 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 258/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thúy DT, sinh năm 1972.

Địa chỉ: 79 đường x, phường y, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Đình TT là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 23 tháng 11 năm 2022).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Phạm Thị Việt H.

Bị đơn : Bà Võ Thị MT, sinh năm 1976

Địa chỉ : 156/5/16 đường A, Phường B, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 09 đường x, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Thiện T, sinh năm 1973

Địa chỉ: 09 đường x, phường y, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Văn hóa MC.

Trụ sở: 369 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Có ông Nguyễn Đình T là người đại diện theo ủy quyền(Giấy ủy quyền số 398-2022/GUQ-MC ngày 22 tháng 11 năm 2022).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Bà Huỳnh Thúy DT, bà Võ Thị MT, ông Nguyễn Thiện T và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Văn hóa MC cùng thống nhất thỏa thuận:

- Bà Võ Thị MT chỉ là người đứng tên trên hình thức trong hợp đồng, không phải là một bên thực hiện hợp đồng góp vốn số 20/2014/HĐGV ký ngày 29 tháng 11 năm 2014 để đầu tư vào căn hộ số 6H trong cao ốc CT Palaza tại địa chỉ 369 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh giữa Công ty TNHH Dịch vụ Văn hóa MC với bà Huỳnh Thúy DT và bà Võ Thị MT.

- Bà Huỳnh Thúy DT chính là người từ trước đến nay thực hiện toàn bộ quyền và nghĩa vụ của bên góp vốn đối với hợp đồng góp vốn số 20/2014/HĐGV ký ngày 29 tháng 11 năm 2014 để đầu tư vào căn hộ số 6H trong cao ốc CT Palaza tại địa chỉ 369 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh giữa Công ty TNHH Dịch vụ Văn hóa MC với bà Huỳnh Thúy DT và bà Võ Thị MT.

- Bà Võ Thị MT và bà Huỳnh Thúy DT cùng thống nhất thay đổi người đứng tên góp vốn trong hợp đồng vốn số 20/2014/HĐGV ký ngày 29 tháng 11 năm 2014 để đầu tư vào căn hộ số 6H trong cao ốc CT Palaza tại địa chỉ 369 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh từ 02 người là bà Huỳnh Thúy DT và bà Võ Thị MT thành một người duy nhất là bà Huỳnh Thúy DT.

- Ông Nguyễn Thiện T là chồng của bà Võ Thị MT không liên quan gì đến hợp đồng góp vốn số 20/2014/HĐGV ký ngày 29 tháng 11 năm 2014 để đầu tư vào căn hộ số 6H trong cao ốc CT Palaza tại địa chỉ 369 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh giữa Công ty TNHH Dịch vụ Văn hóa MC với bà Huỳnh Thúy DT và bà Võ Thị MT.

- Công ty TNHH Dịch vụ Văn Hóa MC cam kết hỗ trợ các bên thực hiện điều chỉnh chủ thể góp vốn trong hợp đồng theo thỏa thuận của các bên.

- Án phí dân sự : Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu giải quyết tranh chấp số tiền góp vốn trước khi tiến hành thủ tục hòa giải. Vì vậy, vụ án này không có giá ngạch. Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 22.616.120 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số AA/2021/0007723 ngày 21 tháng 10 năm 20222 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho nguyên đơn toàn bộ số tiền tạm ứng án phí còn lại là 22.316.120 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND TP.HCM;*
- *VKSND Quận 3;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu VP,hồ sơ*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành

.