TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. P** **TỈNH N**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08/2024/QĐST-DS *P, ngày 23 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 246/2022/TLST - DS ngày 16 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Kim Phương U , sinh năm 1985

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Đài Sơn, thành phố P, tỉnh N.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Hoàng Khánh, sinh năm 1985

Địa chỉ: Lô TM 46-28 Khu K1, đường Đinh Đức Thiện, khu phố 3, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

(*Giấy ủy quyền ngày 21/10/2022*).

- *Bị đơn*: Ông Trịnh Chí L, sinh năm 1967

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Lê Thị Th , sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Số nhà 79/8A đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố 1, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Kim Phương U yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Trịnh Chí L và bà Lê Thị Th phải có trách nhiệm tháo dỡ 01 kiềng đá trụ bê tông đúc B40: Diện tích: 11,8md (*theo biên bản đo đạc – định giá tài sản ngày 19/5/2023*) để trả cho bà U diện tích đất bị lấn chiếm là 11,8m^2 đất (*theo biên bản đo đạc - định giá tài sản ngày 19/5/2023*) thuộc thửa đất số: 181 (*đã chỉnh lý*), tờ bản đồ địa chính số: 31, diện tích 185,7m^2, tọa lạc tại khu phố 1, phường Đài Sơn, thành phố P , tỉnh

N đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 304903, số vào sổ cấp GCN: CS 04930 ngày 05/4/2022 đứng tên Nguyễn Kim Phương U .

- *Bị đơn*: Ông Trịnh Chí Lvà người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Lê Thị Th đồng ý tháo dỡ 01 kiềng đá trụ bê tông đúc B40: Diện tích: 11,8md (*theo biên bản đo đạc - định giá tài sản ngày 19/5/2023*) để trả cho bà Nguyễn Kim Phương U diện tích đất bị lấn chiếm là 11,8m^2 đất (*theo biên bản đo đạc-định giá tài sản ngày 19/5/2023*) thuộc thửa đất số: 181 (*đã chỉnh lý*), tờ bản đồ địa chính số: 31, diện tích 185,7m^2, tọa lạc tại khu phố 1, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 304903, số vào sổ cấp GCN: CS 04930 ngày 05/4/2022 đứng tên Nguyễn Kim Phương U .

**** Về chi phí thẩm định giá tài sản*:** Bà Nguyễn Kim Phương U đồng ý chịu và đã chí xong.

**** Về án phí*:**

- Ông Trịnh Chí L và bà Lê Thị Th đồng ý nộp 150.000đ (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm;

- Bà Nguyễn Kim Phương U không phải chịu án phí DSST. Hoàn lại cho bà Nguyễn Kim Phương U số tiền 300.000đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0004672 ngày 03/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(*Kèm theo quyết định này là các Trích lục bản đồ địa chính số: 2262/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 08/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai N - Chi nhánh P*).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP.PR-TC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Từ Công Từ Rượu