

Số: 36/2022/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Ngô Thị L, sinh năm 1994;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp;

- Bị đơn: Anh Ngô Văn L, sinh năm 1984;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, Đồng Tháp;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lê Thị H1, sinh năm 1951;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, Đồng Tháp;

2. Chị Ngô Thị H2, sinh năm 1982;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, Đồng Tháp.

3. Chị Ngô Thị N, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh L, bà H1, chị H2: Chị Nguyễn Ngọc H3, sinh năm 1997; Địa chỉ: ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự cùng thống nhất chia thừa kế đối với thửa đất 1911, tờ bản đồ số 59, loại đất ở và đất trồng cây lâu năm và thửa 916, tờ bản đồ số 59, loại đất chuyên trồng lúa nước, cùng tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, hiện do anh Ngô Văn L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể:

- Chị Ngô Thị L được quyền sử dụng diện tích 157m² đất thuộc một phần thửa 1911, tờ bản đồ số 59, loại đất ở nằm trong phạm vi các mốc 2, 3, 4, 5, 6 về mốc 2, theo sơ đồ đo đạc ngày 22/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp

- Bà Lê Thị H1 được quyền sử dụng diện tích 984,4m² đất thuộc một phần thửa 1911, tờ bản đồ số 59, trong đó có 592,6m² đất ở và 391,8 m² đất trồng cây lâu năm nằm trong phạm vi các mốc 2, 3, 4, 11, 10, 9 về mốc 2 và diện tích 2.488m² đất thuộc thửa 916, tờ bản đồ số 59, loại đất lúa nằm trong phạm vi các mốc 6, 1, 7, 8, 9, 2 về mốc 6, theo sơ đồ đo đạc ngày 22/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, kê khai quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Về chi phí đo đạc: Tổng số tiền chi phí đo đạc là 6.223.140 đồng. Chị Ngô Thị L đồng ý chịu 2.223.140 đồng, bà Lê Thị H1 đồng ý chịu 4.000.000 đồng. Chị L đã nộp tạm ứng và chỉ xong nên bà H1 đồng ý nộp trả lại cho chị L số tiền 4.000.000 đồng.

Về án phí: Chị Ngô Thị L phải chịu 1.177.500 tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào 1.515.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009068 ngày 24/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Chị L được nhận lại 337.500 tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Bà Lê Thị H1 được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm do thuộc trường hợp người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ny sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Văn Trãi