TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 173/2023/QĐST-DS	Châu Thành, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 02 Điều 357 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Điều 12, Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (Sacombank)

Địa chỉ: Số 266 – 268, đường N, Phường 8, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng Giám đốc – Ngân hàng TMCP S.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Văn Công N - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh Trà Vinh - Là người đại diện theo ủy quyền số: 3270//2022/QĐ - PL ngày 26 tháng 12 năm 2022). V/V ký hợp đồng/ thỏa thuận, văn bản và tham gia tố tụng do Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP S ký và ban hành.

Địa chỉ trụ sở Sacombank – Chi nhánh Trà Vinh: Số 555, đường N, Khóm 3, Phường 6, T, tỉnh Trà Vinh.

Ông Đỗ Văn Công N ủy quyền cho ông Phạm Đăng K, sinh năm 1983 – Trưởng phòng kiểm soát rủi ro - Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh Trà Vinh. Theo văn bản ủy quyền số 78/2023/GUQ – CNTV, ngày 03 tháng 11 năm 2013.

Bị đơn: 1/ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1975. Địa chỉ: ấp Ô, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2/ Ông Lê Thanh H, sinh năm 1976. Nơi đăng ký Hộ khẩu thường trí: ấp R, xã Q, huyện V, tỉnh Vĩnh Long. Chỗ ở hiện nay: ấp Ô, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự về số tiền trả, thời gian trả và án phí cụ thể như sau:

Về số tiền phải trả: Bà Nguyễn Thị T và ông Lê Thanh H với ông Phạm Đăng K là người đại diện cho Ngân hàng tự nguyện thỏa thuận như sau: Bà T ông H tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP Sài S - Chi nhánh Trà Vinh số tiền vay còn nợ tính đến ngày 06 tháng 11 năm 2023 là 747.084.211đồng *(Bảy trăm bốn mươi bảy triệu không tám mươi bốn nghìn hai trăm mười một đồng).*

Trong này tiền vốn là 700.000.000đồng *(Bảy trăm triệu đồng)* và tiền lãi trong hạn là 46.179.776đồng *(Bốn mươi sáu triệu một trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng)*, lãi quá hạn là 904.435đồng *(Chín trăm lẽ bốn nghìn bốn trăm ba mươi lăm đồng)*

Nếu bà T và ông Hkhông thanh toán hết số tiền vay con nợ thì Ngân hàng yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 487m^2 Loại đất trồng cây lâu năm thuộc thửa 25, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp L, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 142071 cấp ngày 11/6/2014 cho bà Nguyễn Thị T đứng tên quyền sử dụng đất.

"Kể từ ngày 07 tháng 11 năm 2023 bà Nguyễn Thị T và ông Lê Thanh H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay".

Về thời gian trả: Các bên đương sự tự nguyện thỏa thuận thời gian bà Nguyễn Thị T và ông Lê Thanh H trả tiền cho Ngân hàng TMCP S do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh giải quyết theo Luật Thi hành án dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị T với ông Lê Thanh H tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 16.941.500đồng *(Mười sáu triệu chín trăm bốn mươi mốt nghìn năm trăm đồng)*.

- Ngân hàng TMCP Sài G - Chi nhánh Trà Vinh không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.506.000đồng (*Mười sáu triệu năm trăm lẽ sáu nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0018782,

ngày 09 tháng 10 năm 2023 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 09 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh;
- VKS huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Liên