

Số: 40/2025/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Toàn Giang

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Lan Anh

Bà Ngô Tuyết Băng

**Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên
tòa:** Bà Nguyễn Thị Phương Lan - Kiểm sát viên.

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Ông Đỗ Hưng Thịnh – Thư ký Tòa án
nhân dân Thành phố Hà Nội.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 127/2024/DS-ST ngày
24/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Đ bị kháng cáo như sau:

Không đồng ý với quyết định của bản án sơ thẩm: Nguyên đơn Công ty
TNHH Đ1 - Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế A – Giám đốc
kháng cáo đề nghị: Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết buộc ông Nguyễn Văn T
tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán số B210318/HDMB, thanh toán đầy đủ giá
trị chưa thanh toán đợt 3 và 4, thanh toán tiền lãi chậm trả trên giá trị hợp đồng
chưa thanh toán đợt 3 và 4. Tổng số tiền gốc, lãi ông T phải thanh toán là
968.631.250đ.

XÉT THẤY

Ngày 04/11/2024, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội ra Quyết định đưa
vụ án ra xét xử phúc thẩm số 493/2024/QĐXX-PT ngày 05/11/2024 để mở
phiên tòa xét xử vụ án vào ngày 28/11/2024.

Tại phiên tòa phúc thẩm vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2024, người
kháng cáo là Nguyên đơn Công ty TNHH Đ1 vắng mặt không có lý do. Hội
đồng xét xử phúc thẩm ra quyết định hoãn phiên tòa số 640/2024/QĐHPT-PT
ngày 28/11/2024 và ấn định mở lại phiên tòa xét xử vụ án vào hồi 14 giờ ngày
31/12/2024.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 31/12/2024, người kháng cáo là Nguyên
đơn Công ty TNHH Đ1 vắng mặt không có lý do. Hội đồng xét xử phúc thẩm ra
quyết định hoãn phiên tòa số 723/2024/QĐHPT-PT ngày 31/12/2024 và ấn định
mở lại phiên tòa xét xử vụ án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/01/2025.

Tại phiên tòa phúc thẩm vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/01/2025. Nguyên
đơn Công ty TNHH Đ1 vắng mặt không có lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa
phát biểu ý kiến xác định: Tòa án đã triệu tập hợp lệ các đương sự đến phiên tòa
lần này là lần thứ hai nhưng người kháng cáo là Nguyên đơn Công ty TNHH Đ1

vẫn vắng mặt tại phiên tòa không có lý do bị coi là từ bỏ việc kháng cáo, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự ra Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 20/01/2025, người kháng cáo là Nguyên đơn Công ty TNHH Đ1 vắng mặt. Đây là lần thứ hai người có kháng cáo vắng mặt tại phiên tòa mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ, việc vắng mặt của người có kháng cáo không vì sự kiện bất khả kháng hoặc có trở ngại khách quan. Theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự thì trường hợp Nguyên đơn Công ty TNHH Đ1 vắng mặt tại phiên tòa lần này bị coi như từ bỏ việc kháng cáo và Hội đồng xét xử phúc thẩm ra quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tại phiên tòa phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 414/2026/TLPT - DS ngày 22/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”, giữa:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH Đ1

Trụ sở: Số A, ngõ A K, phường P (nay là P - T), quận Đ, Thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Thế A – Giám đốc.

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Anh Bùi Thiên Ân (văn bản ủy quyền ngày 12/10/2023)

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Luật sư Lê Anh N – Công ty L thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H. Địa chỉ: Số E, ngõ A phố P, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1978

Đăng ký thường trú: Số D T, phường V, thành phố N, tỉnh Nam Định

- *Pháp nhân, cá nhân nhận ủy quyền:* Công ty L1, chị Vũ Thị H, anh Đinh Trung Đ và anh Lê Nam T1 (văn bản ủy quyền ngày 03/7/2023).

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:* Luật sư Nguyễn Thành C
- Công ty L1 thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

Địa chỉ liên hệ: Phòng 100, tầng A, tòa nhà V, số A Đại lộ T, phường M, quận N, Thành phố Hà Nội.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số bản án dân sự sơ thẩm số 157/2024/DS-ST ngày 24/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Đ, Thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí: Nguyên đơn Công ty TNHH Đ1 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Xác nhận Nguyên đơn đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0065007 ngày 27/8/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Đ, Thành phố Hà Nội.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 20/01/2025.

Nơi nhận:

- VKSND TP Hà Nội;
- TAND Q. Đ;
- Chi cục THA dân sự Q. Đ;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Vũ Toàn Giang