TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VỊ THỦY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 124/2018/QĐST-DS	*Vị Thủy, ngày 24 tháng 9 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2018/TLST-DS, ngày 13 tháng 8 năm 2018;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hà Thị Ngọc D, sinh năm 1983; địa chỉ: Số A, Đường B, Khu vực C, Phường D, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: Ông Võ Văn T, sinh năm 1984; địa chỉ: Ấp M, xã V5, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Văn T có nghĩa vụ trả cho bà Hà Thị Ngọc D số tiền vốn và lãi tổng cộng là 345.360.000đ (ba trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng; trong đó, vốn là 300.000.000đ (ba trăm triệu đồng), lãi là 45.360.000đ).

Sau khi ông T trả nợ xong thì bà D có trách nhiệm trả lại cho ông T bản chính hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Vị Thủy cấp, cụ thể: Số BI 730788-CH00385, cấp ngày 08/10/2012 và số BI 730789-CH00384, cấp ngày 08/10/2012 (hai giấy do ông Nguyễn Thanh Nhã đứng tên, đã chuyển nhượng cho ông Võ Văn T).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Võ Văn T nộp 8.634.000đ (tám triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Bà Hà Thị Ngọc D được nhận lại tiền tạm ứng án phí là 7.500.000đ (bảy triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0018251, ngày 13/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- Cổng Thông tin điện tử (để công bố);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hùng