TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:179/2022/QĐST-DS	Đông Anh, ngày 18 tháng 08 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ quốc hội; Luật Thi hành án Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 08 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 114/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 06 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 10/08/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần XDP *(sau đây gọi tắt là P)*; Trụ sở: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà M, số 229 TS, phường NTS, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Ngọc L – Giám đốc chi nhánh Thăng Long *(Theo Quyết định ủy quyền số 75/2020/QĐ-CTHĐQT ngày 17/3/2020 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị P).*

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Phương H *(Theo Giấy ủy quyền 0606/2022/UQ-GĐCNTL ngày 06/06/2022)*.

2. Bị đơn: 2.1. Anh Ngô Trọng T – Sinh năm 1988; 2.2. Chị Đỗ Thị T – Sinh năm 1990;

Cùng hộ khẩu thường trú và nơi ở: Khu 7, thôn TL, xã TL, huyện ĐA, thành phố HN.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: 3.1. Cháu Ngô Trọng N – Sinh năm 2012 (Con anh T, chị T); 3.2. Cháu Ngô Trọng Bảo K – Sinh năm 2014 *(Con anh T, chị T).*

Anh Ngô Trọng T và chị Đỗ Thị T là người đại diện theo pháp luật cho cháu Nguyên và cháu Khang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tính đến ngày 10/08/2022, Anh Ngô Trọng T và chị Đỗ Thị T còn nợ P tổng số tiền là 648.634.956 đ *(Sáu trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn, chín trăm năm mươi sáu đồng)*, trong đó: Nợ gốc: 524.112.715 đồng; Nợ lãi:

124.522.241 đồng.

2. Chậm nhất đến ngày Tòa án nhân dân huyện Đông Anh ban hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự *(18/08/2022)* thì anh Ngô Trọng T và chị Đỗ Thị T phải trả toàn bộ khoản nợ trên cho P.

3. Trường hợp anh Ngô Trọng T và chị Đỗ Thị T vi phạm thời gian trả nợ thì P có quyền tự mình xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật và có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 20-1, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại Khu 7, thôn TL, xã TL, huyện ĐA, thành phố HN *(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CD745625 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp cho anh Ngô Trọng T ngày 08/9/2016)* để thu hồi nợ.

4. Kể từ ngày 11/08/2022, hàng tháng anh Ngô Trọng T và chị Đỗ Thị T còn phải tiếp tục trả cho P khoản tiền lãi theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 760.0459/2018/HĐTD-CN/PTL ngày 27/12/2018.

4. Án phí:

+ Anh Ngô Trọng T và chị Đỗ Thị T phải nộp 14.972. 000đ *(mười bốn triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng)* tiền án phí Dân sự sơ thẩm để sung ngân sách Nhà nước.

+ Hoàn trả lại cho P 14.515.000đ *(mười bốn triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng)* tiền nộp tạm ứng án phí tại biên lai thu số AA/2020/0046561 ngày 01/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Cường