TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BT** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2018/QĐST-DS	*Thành phố BT, ngày 25 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2018/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCPKL. Địa chỉ: Số 40-42-44 PHT, phường VTV, thành phố RG, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Duy B – Giám đốc Ngân hàng TMCPKL – Chi nhánh BT;

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Đình H – Phó phòng kinh doanh Ngân hàng TMCPKL – Chi nhánh BT.

Địa chỉ: Số 517 phường PK, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

* Bị đơn: Ông Võ Thanh H, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Số 70 ấp HC, xã HĐ, huyện CT, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Thanh H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCPKL tổng cộng số tiền tính đến ngày 12/4/2018 là 125.311.895 (Một trăm hai mươi lăm triệu ba trăm mười một ngàn tám trăm chín mươi lăm) đồng, trong đó tiền gốc là 88.000.000 (Tám mươi tám triệu) đồng; tiền lãi trong hạn là 18.532.225 (Mười tám triệu năm trăm ba mươi hai ngàn hai trăm hai mươi lăm) đồng; tiền lãi quá hạn là 18.779.670 (Mười tám triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn sáu trăm bảy mươi) đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 13/4/2018 cho đến khi thanh toán hết nợ với mức lãi suất theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết.

Trong trường hợp ông Võ Thanh H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCPKL được quyền yêu cầu xử lý các tài sản thế chấp theo hợp

đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/2014/HĐTC/0300-2716 ngày 26/12/2014 để thu hồi nợ, cụ thể là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 896, tờ bản đồ số 25, diện tích 383m^2 và thửa đất số 133, tờ bản đồ số 25, diện tích 121,1m^2 cùng tọa lạc tại xã PH, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

- Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án, nếu số tiền trên chưa được thi hành thì phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hai bên đã ký tương ứng với thời gian chưa thi hành án cho đến khi thi hành xong.

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 3.132.797 (Ba triệu một trăm ba mươi hai ngàn bảy trăm chín mươi bảy) đồng, ông Võ Thanh H phải chịu.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố BT, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng TMCPKL số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.310.000 (Ba triệu ba trăm mười ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí án phí số 0017211 ngày 15/6/2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND Tp. BT;
- Chi cục THADS Tp. BT;
- Các đương sự;
- Lưu Văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoan Trang