

Số: 03/2024/QĐST-KDTM

ĐP, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 09/2023/TLST- KDTM ngày 20 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank); Địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Bùi Ngọc Sáu - Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Tân Hội, chi nhánh huyện ĐP Tây Đô.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1987; cùng địa chỉ: Cụm 6, xã HH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông Hoàng Thế Ph, sinh năm 1974;

+ Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1978;

+ Chị Hoàng Thị Ph, sinh năm 2002;

+ Cháu Hoàng Phương L, sinh ngày 10/8/2006;

+ Cháu Hoàng Thị Kim Ch, sinh ngày 25/10/2011;

+ Cháu Hoàng Gia B, sinh ngày 02/10/2016;

Người đại diện hợp pháp của cháu L, cháu Ch, cháu B là ông Hoàng Thế Ph và bà Nguyễn Thị H1 (là bố, mẹ đẻ).

Cùng địa chỉ: Thôn HG, xã HH, huyện ĐP, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau

2.1. Ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 2211LAV 202200783 ngày 02/6/2022 là: 2.294.638.596 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm chín mươi tư triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn năm trăm chín mươi sáu đồng), trong đó: nợ gốc là: 2.000.000.000 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 25/3/2024 gồm lãi trong hạn: 228.048.931 đồng và lãi quá hạn: 66.589.664 đồng.

2.2. Ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị H còn phải tiếp tục chịu lãi tính trên số nợ gốc theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 2211LAV 202200783 ngày 02/6/2022, kể từ ngày 26/03/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ nêu trên (*Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay*).

2.3. Thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ: Chậm nhất đến ngày 25/6/2024 ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị H phải tất toán toàn bộ số tiền nợ như nêu trên và lãi phát sinh cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

2.4. Trường hợp đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ, ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 60, tờ bản đồ số 36, tại địa chỉ: Thôn HG, xã HH, huyện ĐP, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY 229270, số vào sổ cấp GCN: CH-02656 do UBND huyện ĐP, Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/3/2015 cho ông Nguyễn Văn C, để thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên.

Trong trường hợp nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam thì ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị H vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ

trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam cho đến khi tất toán toàn bộ các khoản vay, nếu còn thừa thì được trả lại.

2.5. Về án phí: Ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 38.946.000 đồng. Ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị H có đơn trình bày gia đình gặp hoàn cảnh kinh tế khó khăn được chính quyền địa phương nơi cư trú xác nhận nên miễn cho ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị H không phải chịu một phần nghĩa vụ nộp án phí đối với 9.473.000 đồng. Ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị H còn phải nộp số tiền án phí là 29.473.000 đồng (Hai mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 37.640.000 đồng (Ba mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐP, thành phố Hà Nội theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010053 ngày 20/11/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện ĐP,
Thành phố Hà Nội;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Chi cục THA huyện ĐP,
Thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà