TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 68/2019/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 11 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút đơn và toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 153/2019/TLST- DS ngày 11 tháng 7 năm 2019 về việc Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Sản xuất Dịch vụ Thương mại Đ; địa chỉ: Số 50/7 khu phố Đ, phường T, thị xã D, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Hà Công Đ, sinh năm 1973; trú tại: Tổ dân phố 18, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ liên lạc: Số 5, khu phố B, đường N, phường L, thị xã T, tỉnh Bình Dương, là đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền ngày 08/7/2019.

- *Bị đơn:*

1. Ông Lê Thanh B, sinh năm 1974; trú tại: 20M/9, khu phố B, phường B, thị xã T, tỉnh Bình Dương;

2. Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1970; trú tại: Ô 94, DC 30, khu phố 4, phường A, thị xã T, tỉnh Bình Dương;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ N; trụ sở: Số 26, tổ 3, khu phố 9, phường C, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

2. Ông Trương Hoàng T, sinh năm 1980; trú tại: Số 111, ấp Kinh 8, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau; tạm trú: Số 26, tổ 3, khu phố 9, phường C, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về quyền khởi kiện: Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án khi có yêu cầu Tòa án giải quyết.

Về án phí: Trả lại cho Công ty TNHH Sản xuất Dịch vụ Thương mại Đông A 25.743.750đồng (hai mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2016/0035600 ngày 04/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh

Bình Dương.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THA DS thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương;
- Các đương sự;
- Lưu HS, QĐ.

Lê Thị Thu